

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Archebusvegen 10

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
119	340	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Archebusvegen 10, 5545 Vormedal

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Maren Simonsen

Telefon: 99235545

99235545

E-postadresse: Maren.Simonsen@responsa.no

Adresse: Archebusvegen 10, 5545 VORMEDAL

ANSVARLIG SØKER

Navn: HUS28 AS

Telefon: 93040505

E-postadresse: leiv@hus28.no

Adresse: Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND

Organisasjonsnummer: 915667414

Kontaktperson

Navn: Leiv Kristian Økland

Telefon: 93040505
93040505
E-postadresse: leiv@hus28.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om utfylling mot nabogrense (mot Bnr 36) på tilleggsareal kjøp av kommunen.

REDEGJØRELSE:

Tilleggsarealet har i dag Bnr 699. Dette arealet skal slås sammen med Bnr 340 og hele arealet får Bnr 340 deretter (vilkår i delingstillatelsen). Bnr 36 har avgitt naboerklæring.

Noe av fylling er godkjent i tidligere vedtak. Gjelder den delen som er nord for Bnr 699 (tilleggsarealet).

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 507 - Trevarden
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei
Skred (TEK § 7-3) Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LEIV KRISTIAN ØKLAND på vegne av HUS28 AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan - fylling.pdf

Snitt terreng.pdf

Avstandserklæring - Bnr 36 - 2023.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230706-1058.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HUS28 AS.pdf

Nabovarsel-1-20230706-1058.pdf