

Karmøy kommune

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

23/5161Dato: **24.07.2023**Saksnr.: **2023/44647**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Ingvar Kristiansen

Karmøy kommune - gnr 15 bnr 185 - kulturminne - takoppløft på eksisterende garasje - Uttalelse

Vi viser til overnevnte sak som er sendt til Rogaland fylkeskommune for uttalelse.

Omsøkt tiltak gjelder etablering av en pulttaksark på den sørlige takflaten til garasjen, samt innsetting av nye vinduer. Bygningen ligger i spesialområde bevaring i gjeldende plan (Reguleringsplan for Havneområde, Åkrehamn, nr. 282). Fylkesdirektøren har vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturmiljøvern.

Vi støtter kommuneantikvarens vurdering om at omsøkt pulttaksark er et mindre tiltak som i liten grad påvirker kulturmiljøet, og at nye vinduer synes godt tilpasset bygningen. Fylkesdirektøren ser ellers at tiltaket og omsøkte endringer er lite beskrevet i saksoversendelsen. Kommunen bør ved en tillatelse sørge for at føringene i reguleringsplanens § 58 blir tilstrekkelig ivaretatt – særlig gjelder dette i forhold til valg av kledning og taktekking på arken, eventuelle takrenner, vindustype, listverk og annen detaljering.

Hilsen
Lars Riese
fagleder

Ingvar Kristiansen
spesialrådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.