

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Havnatorget - Indisk

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	483	0	0
<b>Kommune</b>	KARMØY		
<b>Adresse</b>	Havnegata 11, 4250 Kopervik		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - Annet  
Endring av bygg - utvendig - Fasade

**Næringsgruppe:** I Overnattings- og serveringsvirksomhet

**Bygningstype:** Annen forretningsbygning

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** restaurant

### TILTAKSHAVER

**Navn:** HAVNATORGET EIENDOM AS

**Telefon:** 92213104  
92213104

**E-postadresse:** terje@komplettregnskap.as

**Adresse:** Skjoldavegen 123, 5519 HAUGESUND

**Kontaktperson:**

**Navn:** Terje Larsen

**Telefon:** 92213104  
92213104

**E-postadresse:** terje@komplettregnskap.as

**Organisasjonsnummer:** 986885900

25.07.2023 21:19:40 AR562165619

25.07.2023 21:19:40 AR562165619

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** HEREID HUS AS  
**Adresse:** Postboks 33, 4299 AVALDSNES  
**Organisasjonsnummer:** 980386791  
**Bestiller referanse:** Havnatorget - Indisk  
**Fakturareferanser:** Havnatorget - Indisk  
**Prosjektnummer:** 1013

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HEREID HUS AS  
**Telefon:** 52824065  
**E-postadresse:** odd.stale@hereid.com  
**Adresse:** Bøvågen 21, 4299 AVALDSNES  
**Organisasjonsnummer:** 980386791  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Rafal Stawicki  
**Telefon:** 52824065  
40418915  
**E-postadresse:** rafal@hereid.com

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Alt som er nevnt i merknaden er tatt direkte med nabo og avklart til stedet. Begge parter er enige.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad gjelder endring av eksisterende kjelleretasje til restaurant/servering, se vedlagte tegninger og bilder.

### REDEGJØRELSE:

Omsøkt kjelleretasje er ikke i bruk i dag. De søkes om endring til restaurant/servering. Det er tenkt å bruke en del av parkeringsplass bak som er ikke i bruk (ca.30kvm) til teknisk, wc og bod/lager. Så snart rammetillatelse er på plass så skal de søkes om Arbeidstilsynet samtykke, samt leiekontrakt signeres.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	334-5 Fisketorget - Kopervik Sentrum (park. hus)
Reguleringsformål	Forretning/Kontor

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

RAFAL STANISLAW STAWICKI på vegne av HEREID HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.07.2023 21:19:40 AR562165619

Filvedlegg:

Reguleringsplan.pdf

Situasjonsplan.pdf

Illustrasjonsbilde.pdf

P1010006.JPG

P1010005.JPG

P1010001.JPG

P1010009.JPG

P1010010.JPG

P1010007.JPG

1.1 PLAN 1-100 A3.pdf

2.1 FASADE OG SNITT 1-100 A3.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230710-0847.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_HEREID HUS AS.pdf

Nabovarsel-1-20230710-0847.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230712-ARKEN-KARMØY.pdf

Eksisterende plan.pdf