

FILLIP BU ESPELAND
AUSTRE KARMØYVEG 72

4250 KOPERVIK

Dato: 21.06.2023
Saksnr.: 2023/40599
Dok.nr.: 2
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 68 bnr 64 - Fv 511 - Austre Karmøyveg 72 - dispensasjon fra byggegrense - ny bygning - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 12.06.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av frittstående hagestue.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 511 for å oppføre en hagestue på gnr. 68 bnr. 64 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan datert 02.06.23.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 511 skal være minst 27 meter.
3. Eierens fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
6. Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å plassere en frittstående hagestue helt sør på eiendommen, mot fv. 511. Det ligger en annen eiendom med bolig mellom det søkte tiltaket og fylkesvegen. Langs strekningen er det flere bygg/innretninger med tilsvarende eller mindre avstand til fv. 511. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene eller annet vegareal. Det ser heller ikke ut til at tiltaket vil komme i konflikt med evt. fremtidig utbygging/vedlikehold av fylkesvegen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Vedlegg:

1 situasjonsplan_Kart.pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.