

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Hestfaret 88

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
114	151	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Hestfaret 88, 5541 KOLNES
Hestfaret 88

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Synnøve Bjoland Økland

Telefon: 93040505
93040505

E-postadresse: leiv@hus28.no

Adresse: Hestfaret 88, 5541 Kolnes

ANSVARLIG SØKER

Navn: HUS28 AS

Telefon: 93040505

E-postadresse: leiv@hus28.no

Adresse: Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND

Organisasjonsnummer: 915667414

Kontaktperson

Navn: Leiv Kristian Økland
Telefon: 93040505
93040505
E-postadresse: leiv@hus28.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder bygging av utvendig bod/hagestue på eksisterende garasje.

REDEGJØRELSE:

GRAD AV UTNYTTING

Påbygget påvirker ikke utnyttelsen på grunn av at det bygges på tidligere godkjent bygning.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 512 - Hest
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei
Skred (TEK § 7-3) Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LEIV KRISTIAN ØKLAND på vegne av HUS28 AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Hestfaret 88 - Hagestue - Situasjonsplan.pdf

Hestfaret 88 - Hagestue - Plan, fasader og snitt.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230711-1514.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HUS28 AS.pdf

Nabovarsel-1-20230711-1514.pdf