

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Svein Ytreland, bruksendring

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
74	2	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	Ytralandvegen 66, 4250 Kopervik		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Bruksendring
	Endring av anlegg
	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Næringsgruppe:	A Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningstype:	Annen fiskeri- og fangstbygning
Anleggstype:	Brygger
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Næring- fiskeri

TILTAKSHAVER

Navn:	VEIDING AS
Telefon:	90616544
	90616544
E-postadresse:	msveiding2@outlook.com
Adresse:	Ytralandvegen 66, 4250 KOPERVIK
Kontaktperson:	
Navn:	Svein Andreas Ytreland
Telefon:	90616544
E-postadresse:	msveiding2@outlook.com

26.07.2023 11:03:57 AR562218410

Organisasjonsnummer: 985803749

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter

Telefon: 52842323

E-postadresse: post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874

Kontaktperson:

Navn: Olav Liknes

Telefon: 52842323

90584046

E-postadresse: olav@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere?** Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er mottatt til sammen 20 henvendelser som svar på nabovarsel, men det er ikke alt som er relevant for byggesaken.

Se eget vedlegg for tilsvar.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bruksendring fra naust til annen fiskeribygning

Tilbygg- terrasse (allerede utført)

Reparasjon kai (allerede utført)

REDEGJØRELSE:

Omsøkt tiltak er for å sikre at eksisterende bygning dekker de behov virksomheten har i forbindelse med fiskerinæringen til Veiding AS.

Det er også utført tiltak på eiendommen etter at bygget ble satt opp, uten at dette er blitt søkt om.

Disse tiltakene vil være etablering av terrasse og reparasjon av kai, og er begge en del av søknaden.

Det ble holdt møte med kommunen 31.05 for å få noen avklaringer. Tilbakemeldinger er at Annen fiskeribygning er den korrekte betegnelsen og at det må søkes bruksendring. Dette vil betinge dispensasjon fra avsatt formål og fra byggeforbudet i strandsonen.

Etter møtet er det blitt klart at det er flere tiltak som må søkes om og dette er tatt med i søknaden.

På grunn av betent forhold til nabo har det ikke lyktes å få naboerklæring og saken betinger dermed også dispensasjon fra pbl § 29-4.

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med SAK10 §5-2. På grunn av historikk, og en betent sak tilbake i tid, er også denne saken betent og det er mottatt en rekke merknader. Samtlige merknader er fra samme person, på vegne av nabo.

Det er gitt eget tilsvar til merknadene.

Det er gjennomført en DOK- analyse som viser at det ikke er registrert sårbare arter eller andre forhold mtp. naturmiljø.

Berørte datasett vil være marin grense, stormflo og 100- metersbeltet langs sjøen.

Se eget vedlegg under naturpåkjenninger.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommuneplan, herunder avsatt formål til landbruk, natur og friluft (LNF)

Begrunnelse

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Plan- og bygningslovens §1-8 vedrørende byggeforbud i 100- metersbeltet langs sjø og §29-4 vedrørende avstandsbestemmelsene

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	670 Kommuneplan for Karmøy
Reguleringsformål	LNF- område
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	200 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	200 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	171 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	171 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 171 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.07.2023 11:03:57 AR562218410

26.07.2023 11:03:57 AR562218410

Filvedlegg:

2023-07-24_Situasjonsplan_revC.pdf
2023-06-28_Sørøst_Nordøst_revB.pdf
2023-06-28_Nordvest_Sørvest_revB.pdf
2023-06-28_Plan-1_revB.pdf
2023-06-28_Plan-2_revB.pdf
2023-06-01_Snitt_revA.pdf
B_Dispensasjonssøknad.pdf
2009-01-08_Snitt.pdf
2009-01-08_Nordøst_Sørvest_rev1.pdf
2009-01-08_Sørøst_Nordvest_rev1.pdf
Tiltakshavers_samtykke_b6fb5de6-def1-44e7-95b3-954a45f606fb.pdf
F_Redegjørelse-naturpåkjenninger.pdf
Q_Naboerklæring_74-6.pdf
Kvittring-for-nabovarsel-2-20230601-1652.pdf
Kvittring-for-nabovarsel-1-20230327-1746.pdf
Kvittring-for-nabovarsel-3-20230629-1642.pdf
C_Tilsvar-nabomerknader.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf
Nabovarsel-2-20230601-1652.pdf
Nabovarsel-3-20230629-1642.pdf
Nabovarsel-1-20230327-1746.pdf
Merknad-til-nabovarsel-3-20230712-STEINAR-YTRELAND.pdf
2023-06-12_Signatur-naboerklæring.pdf
2023-06-12_Spørsmål_terrasse-kai.pdf
2023-06-12_Årsak-til-konflikt-Ytreland.pdf
2023-06-11_Svarmail-befaring.pdf
2023-06-19_Hastesak-tilsyn_00-03.pdf
Screenshot_20230629_200051_Messages.jpg
2023-06-12_Årsak-til-konflikt-Ytreland_vedlegg.pdf
Screenshot_20230629_200045_Messages.jpg
2023-06-21_Bestilling-tilsyn_vedlegg.pdf
Screenshot_20230629_200002_Messages.jpg
Screenshot_20230629_200022_Messages.jpg
Screenshot_20230629_200027_Messages.jpg
Screenshot_20230629_200041_Messages.jpg
Screenshot_20230629_200057_Messages.jpg
2023-06-18_Tilsyn-sjøhus.pdf
2023-06-21_Bestilling-tilsyn.pdf
2023-06-20_Nabovarsel-garasje.pdf
C_Merknader-til-nabovarsel-12-07-2023.pdf
Screenshot_20230629_195940_Messages.jpg
Screenshot_20230629_195946_Messages.jpg
2009-01-08_Plan-1_rev1.pdf
2009-01-08_Plan-2_rev1.pdf