

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.06.2023 16:42:24 AR558821754

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Ytralandvegen 66, 4250 Kopervik		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
74	2	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Bruksendring
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det vises til tidligere nabovarsel vedrørende endret bruk av eksisterende sjøhus.

Det varsles nå om at søknaden suppleres med terrasse mot sør-vest, samt reparasjon og utbedring av kai mot nord-øst.

Begge tiltak er allerede utført, men ikke søkt om tidligere. Det skal ikke gjøres endringer utover at dagens situasjon søkes godkjent.

Øvrige tiltak som er varslet om tidligere er uendret og gjelder fortsatt.

Se vedlagte oppdaterte tegninger og kart.

29.06.2023 16:42:24 AR558821754

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommuneplan, herunder avsatt formål til landbruk, natur og friluft (LNF).

### Begrunnelse:

Det skal ikke gjøres endringer foruten endret bruk av bygget. Bruken er også fortsatt svært nært tilknyttet dagens formål og vi legger til grunn at bruksendringen ikke vil medføre endringer eller ytterligere ulemper for LNF- formålet.

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §1-8 vedrørende byggeforbud i 100- meters beltet langs sjø og §29-4 vedrørende avstandsbestemmelsene.

### Begrunnelse:

På grunn av mindre avstand til nabogrensen enn 4m betinger omsøkt bruksendring dispensasjon. Avstanden er i dag fra 0m for terrasse til 2m og 3m for eksisterende sjøhus. Avstander skal ikke endres nå.

Avstandsbestemmelsene er først og fremst satt for å ivareta brannsikkerheten, samt sikre luft og lys mellom bebyggelsen.

Brannsikring er allerede ivaretatt og vurdering av luft og lys ble gjort ved oppføring av bygget. Avstand er uendret og endret bruk vil ikke kreve ytterligere tiltak. Terrassen ligger delvis på bakken og er etablert på søyler ned på fjell langs grensen. Plasseringen hindrer ikke bruk av naboeiendommen.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** 670 Kommuneplan for Karmøy

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Kvala Arkitekter, Olav Liknes  
**E-post:** olav@kvala.no  
**Telefon:** 52842323 / 90584046

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Kvala Arkitekter  
**Organisasjonsnummer:** 990391874

**Telefon:** 52842323 / 90584046  
**E-post:** olav@kvala.no  
**Postadresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2023-06-29\_Situasjonsplan\_revB.pdf

2023-06-28\_Sørøst\_Nordøst\_revB.pdf

2023-06-28\_Nordvest\_Sørvest\_revB.pdf