

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.03.2023 17:46:28 AR544205427

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

<b>Adresse:</b>	Ytralandvegen 66, 4250 Kopervik		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
74	2	0	0

## Vi varsler herved om

---

<b>Tiltakstype:</b>	Bruksendring
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Bruksendring av deler av 1. etasje og hele 2. etasje i eksisterende sjøhus, fra formål naust til næringsformål tilknyttet fiskerivirksomheten i Veiding AS.

Det vil ikke være nødvendig å gjøre endringer på bygget, og bruken vil også i liten grad være endret, men vil etter bruksendringen åpne for at mannskap kan benytte arealene til opphold, hvile og overnatting ved av- og påmønstring.

Bruken vil mao fortsatt være svært nært tilknyttet eksisterende bruk som sjøhus og i realiteten medføre svært lite endring fra dagens situasjon.

27.03.2023 17:46:28 AR544205427

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommuneplan, herunder avsatt formål til landbruk, natur og friluft (LNF).

### Begrunnelse:

Det skal ikke gjøres endringer foruten endret bruk for deler av bygget. Bruken er også fortsatt svært nært tilknyttet dagens formål og vi legger til grunn at bruksendringen ikke vil medføre endringer eller ytterligere ulemper for LNF- formålet.

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §1-8 vedrørende byggeforbud i 100- meters beltet langs sjø.

### Begrunnelse:

Bruksendringen er i eksisterende bygg og hensyn til strandsonen ble vurdert ved oppføring av bygget. Endret bruk vil i svært liten grad påvirke de hensyn som byggeforbudet er ment å ivareta.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** 670 Kommuneplan for Karmøy

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Kvala Arkitekter, Olav Liknes  
**E-post:** olav@kvala.no  
**Telefon:** 52842323 / 90584046

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Kvala Arkitekter  
**Organisasjonsnummer:** 990391874  
**Telefon:** 52842323 / 90584046  
**E-post:** olav@kvala.no  
**Postadresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

27.03.2023 17:46:28 AR544205427

Filvedlegg:

2023-03-24\_Situasjonsplan.pdf

2023-03-24\_Sørøst\_Nordøst.pdf

2023-03-24\_Nordvest\_Sørvest.pdf

2023-03-24\_Snitt.pdf