

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



12.07.2023 17:48:16 AR560896574

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Svein Ytreland, bruksendring

Adresse: Ytralandvegen 66, 4250 Kopervik

Kommune: KARMØY

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
74	2	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: STEINAR YTRELAND

Adresse: Ytralandvegen 82, 4250 KOPERVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
74	36	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg Steinar Ytreland kan ikke akseptere å godkjenne nabovarselet da dette er for mangelfullt og søker utelater konsekvent å oppgi de opplysninger som er viktig i saken.

Det opplyses imidlertid ikke om hva som ligger i denne bruksendringen/dette tiltaksformålet, det benyttes kun det meget uspesifikke ordet «Annet»

Det søkes nå om bruksendring for å ta i bruk sjøhuset til et annet formål, etter tiltak som allerede er

utført og ikke søkt om. Dette er søknadspliktig. Jeg har ikke mottatt varsel om disse tiltakene. På hvilket grunnlag kan Karmøy kommune godkjenne en bruksendring av sjøhus til «annet» formål uten å kreve nøyaktig beskrivelse av hva bygget skal brukes til.

Hvis Karmøy kommune vurderer å gjøre unntak fra reglene med eventuell særbehandling med egne rettigheter, da vil jeg ha informasjon om hvilket regelverk som gir hjemmel for dette. brannsikring. Søknaden samsvarer ikke med slik sjøhusets utforming, avstand til grense og hvordan det er innredet i dag. Dokumentasjon for brannsikring er etterlyst. Tiltaket er ferdig innredet i 2 etg med terrasser som er bygget 0m til nabogrensen min mot vest. Det er også bygget forlengelse av kai hvor tilkomst for mitt avløp er murt igjen.

Med sjøhus-tiltaket har forholdet mellom meg og søker blitt svært dårlig pga svært uryddig saksbehandling og spørsmål jeg ikke har fått svar på. Det er nå blitt avdekket alvorlige feil og mangler, ulovlige forhold og at oppmålingen på 74/2 i 2009 som implementerte jordsameie 74/2,16 med matrikkelføringer på 74/16 skulle gi fordeler til søker ved sjøhus-søknaden kan nå knyttes direkte til store kostnader for de berørte.

Før de ansvarlige i det hele tatt ber meg om å signere å gi aksept på ny søknad om bruksendring forutsetter at misligholdet blir rettet opp i. Jeg forventer at den såkalte «feilen» undersøkes grundig av kommunen oppimot ansvarlig søkers ansvar ift plikt å varsle og hvilken rekkefølge han benytter dokumentasjon for så å sende søknad om tiltak til kommunen og ferdigstillelsesattest før tiltaket er avsluttet. §8-1. Ferdigstillelse av tiltak

Brevet med merknader sendes også pr post, og på mail til John Karsten Vedøy og Ingvill Granodd. Mvh Steinar Ytreland

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: olav@kvala.no

Telefonnummer: 90584046

SIGNERT AV

STEINAR YTRELAND på vegne av YTRELAND STEINAR 12.07.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.