

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



26.07.2023 14:28:28 AR562253115

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

<b>Adresse:</b>	Tostemvegen 182, 4270 Åkrehamn		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
13	590	0	0

## Vi varsler herved om

---

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt anlegg/konstruksjon
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Natursteinsmur avmerket på situasjonskart er plassert feil i det sør.vestre hjørnet.

Muren er kommet over i veiarealet. Denne søknad gjelder for natursteinsmur og dens plassering med tilhørende dispensasjons søknad for plassering i regulert veiareal.

Nabovarsel gjelder for eiendom 13/742 og 13/590

26.07.2023 14:28:28 AR562253115

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes om plassering av natursteinsmur i veiareal

### Begrunnelse:

Natursteinsmur tilhørende eiendom 13/590 er feilaktig plassert, og er kommet utenfor eiendomsgrense mot vest.

Muren ligger i område regulert til veiareal utenfor fortau.

Arealet er ment som buffersone til fortau. Mur er ikke til hinder for fortau.

Arealet hvor muren er plassert vil bli overført til gbnr 13/590

Vi kan ikke se at forstøtningsmuren er til hinder for trafikkavvikling i området, og mener derfor at planen ikke er vesentlig tilsidesatt, og dispensasjon kan gis.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Tostemmen

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen

E-post: ronny@hjr.no

Telefon: 52811240 / 99493868

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS

Organisasjonsnummer: 890272002

Telefon: 52811240 / 99493868

E-post: ronny@hjr.no

## Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.



Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Bilde gjeldende mur.pdf