

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2022 5527

**Prosjektnavn:** Bjørn Selle - Enebolig gbnr 123/2

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	2	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Snikvegen 105, 5545 Vormedal  
Bjørn Selle

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører endring av formål

Endring av tiltak som medfører endring av bruk

Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om endring av plassering, samt søknad om å beholde eksisterende garasje på eiendommen.

#### REDEGJØRELSE:

Etter at søknad om rammetillatelse ble godkjent, ble det 1.4.2023 sendt inn søknad om endring av tillatelse.

Den søknaden trekkes, og endringer i denne søknad er gjeldende.

Boligen har fått ny rominndeling og delvis ny form utvendig. Boligen har fortsatt samme moderne uttrykk, etasjeantall og høyder er like som i forrige søknad.

Boligen er flyttet 3 m mot øst, og 2 m mot sør.

Det søkes nå om å rive eksisterende utleiehus, men å beholde eksisterende garasje.(Se situasjonskart).

Arealmessig er omsøkt bolig innenfor kommuneplanenes bestemmelse om 200 m2 BYA.

Nye tegninger og situasjonskart vedlagt i saken.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Tiltakstype:** Riving av hele bygg

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HJR Rasmussen Bygg AS

**Kontaktperson:** Ronny Tangen

**Telefon:** 52811240

**Mobiltelefon:** 99493868

**E-postadresse:** post@hjr.no

**Adresse:** , 4296 ÅKREHAMN

**Organisasjonsnummer:** 890272002

## TILTAKSHAVER

**Navn:** Bjørn Selle

**Telefon:** 47306288

**Mobiltelefon:** 47306288

**E-postadresse:** bjorn@selle.no

**Adresse:** Snikveien 103, 5545 VORMEDAL

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

**Formål:** Bolig

## PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	Kommuneplan Karmøy	
Reguleringsformål	LNF	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	200	m <sup>2</sup>

## Arealdisponering

---

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	200	m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	170	m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	170	m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	198,9	m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0	m <sup>2</sup>
= Sum areal	198,9	m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	198,9	m <sup>2</sup>
----------------------------	-------	----------------

### PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

### KRAV TIL BYGGGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

### GENERELLE VILKÅR

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei
--	-----

# SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

27.07.2023 01:26:17 AR562284510

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade øst og nord.pdf

Fasade vest og sør.pdf

Plan 1 etg og snitt.pdf

Plan 2 etg.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230705-1611.pdf

Nabovarsel-1-20230705-1611.pdf