



Hans Jakob Thomassen  
Austre Karmøyveg 790  
4280 Skudeneshavn

Dato: 31.07.2023  
Dokumentnummer: 23/6839-2  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Britt Johnsen Pedersen

## Vedtak om konsesjon for erverv - Gnr. 52, bnr. 8

### VEDTAK

Kommunen gir med hjemmel i konsesjonslovens § 2 Hans Jakob Thomassen konsesjon for kjøp av gnr. 52, bnr. 8 i Karmøy som omsøkt for kr. 35 000,-, jfr. begrunnelse i saksutredningen.

### SAKSUTREDNING

Hans Jakob Thomassen søker om konsesjon til kjøp av gnr. 52, bnr. 8 i Karmøy.

*Kommuneplan:* Landbruks-, Natur- og Friluftsområde (LNF-område).

*Reguleringsplan:* Området er ikke regulert.

*Kjøpesum:* kr. 35 000,-

#### Konsesjonseiendommen

Eiendommen ligger på Skitnadal i Karmøy kommune. Hele eiendommen ligger i kommuneplanens LNF-område. Totalarealet er på ca. 8,1 dekar, kan ikke klassifiseres som jordbruksareal og består av en teig. Eiendommen har ikke jordbruksareal, men består av ca. 6,7 dekar skog og ca. 1,4 dekar anna areal. Eiendommen er ubebygd.

#### Konsesjonssøker

Hans Jakob Thomassen eier fra før gnr. 52, bnr. 1 i Karmøy kommune. Dette er en landbrukseiendom med ca. 184 dekar totalareal som ligger i kommuneplanens LNF-område og grenser til konsesjonseiendommen. Gnr. 52, bnr. 8 eies i dag av Geir Roald Røstenskar. Søker opplyser i søknaden at formålet med ervervet er at den skal gå inn i driftsenheten.

#### Lovgrunnlaget

I konsesjonsloven av 28.11.2003 §§ 1 og 2 står det:

§ 1. «Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- framtidige generasjoners behov.
- landbruksnæringen.
- behovet for utbyggingsgrunn.
- hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
- hensynet til bosettingen»

§ 2." Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen."

### **Vurdering**

Som en del av konsesjonsbehandlingen skal kommunen ta stilling til den avtalte prisen. Bruksverdien (avkastningsverdien) blir brukt som prinsipp for verdsetting av landbruksareal. Det skal legges særlig vekt på hensynet til en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Landbruksdepartementet har i rundskriv M-3/2002 og M-1/2021 gitt retningslinjer for prisvurdering av landbrukseiendommer ved behandling av søknader om konsesjon.

Ettersom eiendommene ikke har jordbruksareal, blir det ikke foretatt en prisvurdering i denne konsesjonsbehandlingen.

Fordi eiendommen er ubebygget, vil ikke ervervet påvirke bosetningen i området.

Selv om eiendommen ikke har jordbruksareal, vil det være et tilskudd til driftsenheten gnr. 52, bnr. 1 noe som ansees som en god driftsmessig løsning.

Kommunen har ingen grunn til å tvile på søkers skikkethet til å drive eiendommen.

Å la eiendommen bli en del av driftsenheten gnr. 52, bnr. 1 vil ivareta hensynet til kulturlandskapet og en helhetlig ressursforvaltning.

### **Konklusjon**

Etter en samlet vurdering gir kommunen Hans Jakob Thomassen konsesjon for kjøp av gnr. 52, bnr. 8 i Karmøy kommune.

### **Klagefrist**

*Dette er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages av konsesjonssøker og andre med rettslig klageinteresse innen tre uker*

sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1029/23.

Med hilsen

Silvia May Stange  
areal- og byggesakssjef

Britt Johnsen Pedersen  
avdelingsleder landbruk

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Kopi til:**

Statsforvaltaren I Rogaland      Postboks 59 Sentrum      4001      STAVANGER

### **Vedlegg:**

Kart gnr. 52, bnr. 8

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.