



Jarl Olav Torkelsen

Dato: 08.08.2023

Postboks 216

Dokumentnummer: 20/25973-32

4297 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

## Gnr. 50, bnr. 45 - Gitt pålegg gjøres gjeldende - ny frist for retting

Viser til pågående ulovlighets sak på eiendom 50/45 angående ulovlig oppført hagestue.

Det ble fattet vedtak om pålegg om riving og tvangsmulkt den 03.08.22 (vedlagt), 15.08.22 mottok kommunen forespørsel om utsatt frist for retting da tiltakshaver ønsket å fremme forslag til endring i reguleringsplan for eiendommen. Forespørselen ble innvilget og det ble gitt utsatt frist til plansaken var avsluttet.

Planforslag ble mottatt 26.05.23. Den 12.07.23 ble det sendt brev fra planavdelingen i kommunen om å ikke fremme planforslaget til 1. gangs behandling, ref. dokumentnummer 23/945-14 (vedlagt). Underretningen er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages. Kommunen anser derfor plansaken som avsluttet.

I påvente av behandling av planforslaget, ble det innvilget utsatt frist for retting. Siden plansaken nå er avsluttet gjør vedtak om pålegg om riving og tvangsmulkt seg gjeldende igjen og det gis derfor ny frist for retting.

Følgende vedtak ble fattet 03.08.22:

**«Vedtak om pålegg og tvangsmulkt**

*Med heimel i pbl. § 32-3 vert du pålagt å fjerne den ulovlege hagestova innan **01.11.2022**.*

*Med heimel i pbl. § 32-5 vert du ilagt ei tvangsmulkt på 40.000,-. Tvangsmulka vil verta fakturert dersom du ikkje rettar deg etter pålegget innan fristen **01.11.2022**.»*

### Ny frist for retting: 01.11.23

Dersom du fjerner hagestuen innen den nye fristen, slipper du å betale tvangsmulkten.

Med hilsen

Evy Johannessen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Kvala Arkitekter As

Vestheimvegen 49

4250

Kopervik

**Vedlegg:**

Brev om å ikke fremme planforslaget - Plan 193-1 - Auste - Falnes - vedr. byggegrense og BYA  
Vedtak i ulovlighets sak - gnr 50 bnr 45 - Austre Karmøyveg - Tilbygg fritidsbolig