



KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Deres ref.:	Vår ref.:	22534456	Dato:
23/5477-10	Sak/dok.:	21/01074-11	25.07.2023
	Ark.:	346	

## Dokumentet har fortsatt mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 1 bnr. 14 i knr. 1149 Karmøy kommune

Vi viser til telefonsamtale 25.07.2023. Reseksjoneringen med samtykke dere har sendt inn for tinglysing har fortsatt mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

#### Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Det er i plantegningene for snr. 24 nå påført at denne seksjonen skal ha tilleggsareal i bygning. Dette fremkommer også av søknadens punkt 4. I henhold til søknadens punkt 5 er det forklart at reseksjoneringen går på at seksjonene endrer formål fra næring til bolig, og at det er «ingen andre endringer». Vi ber derfor om at dere forklarer hva reseksjoneringen går ut på når det gjelder at snr. 24 nå skal få tilleggsareal i bygning.

Dersom endringen innebærer at seksjonen får areal fra fellesareal må styret fremsette søknaden om dette ved å undertegne i punkt 11, jf. eierseksjonsloven § 21.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 06.

Med vennlig hilsen

Marit Krogvold Eriksen  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)