



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Til uttalelse - dispensasjon - Karmøy 57/216 - Steiningsholmen 24 - utvidelse kai

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 07.07.2023.

Bakgrunn for saken

Søknaden gjelder oppgradering og utvidelse av dagens kai på eiendom 57/216 i Karmøy kommune. Dagens kai har en lengde på 35 meter, og minste dybde 4,3 meter. Ved å utvide kaifronten med 4 meter vil seilingsdybden ved kaifront øke til 6 meter, og vil med kunne benyttes av større fartøy. Området er regulert til industri i gjeldene kommuneplan.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Tiltaket ligger i et område benyttet til industrielle formål, og strandsonen er ikke tilgjengelig for allmennheten. Tiltaket vil derfor ikke komme i vesentlig konflikt med de hensynene som blir ivaretatt gjennom plan- og bygningsloven § 1-8. Til tross for at tiltaket ikke kommer i direkte konflikt med allmennhetens bruk og ferdsel i strandsonen, kan tiltaket ha en innvirkning på den marine naturen som vil bli påvirket av arealbeslaget i sjø.

I oversendelsen opplyses det om at tillatelse etter forurensingsloven skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse, og at man i tillegg skal undersøke område for ålegras før igangsettingstillatelse gis. Vi ønsker å påpeke at undersøkelsene av bunnforholdene må foreligge ved søknad om tillatelse til tiltak i sjø, og at undersøkelsene om tilstedeværelsen av ålegras må være inkludert i søknaden til Statsforvalteren.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.



Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger