



KARMØY KOMMUNE

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale- dispensasjon - Karmøy 15/121 - Åkra - riving gjenoppbygging naust - installasjon pipe og ny brygge

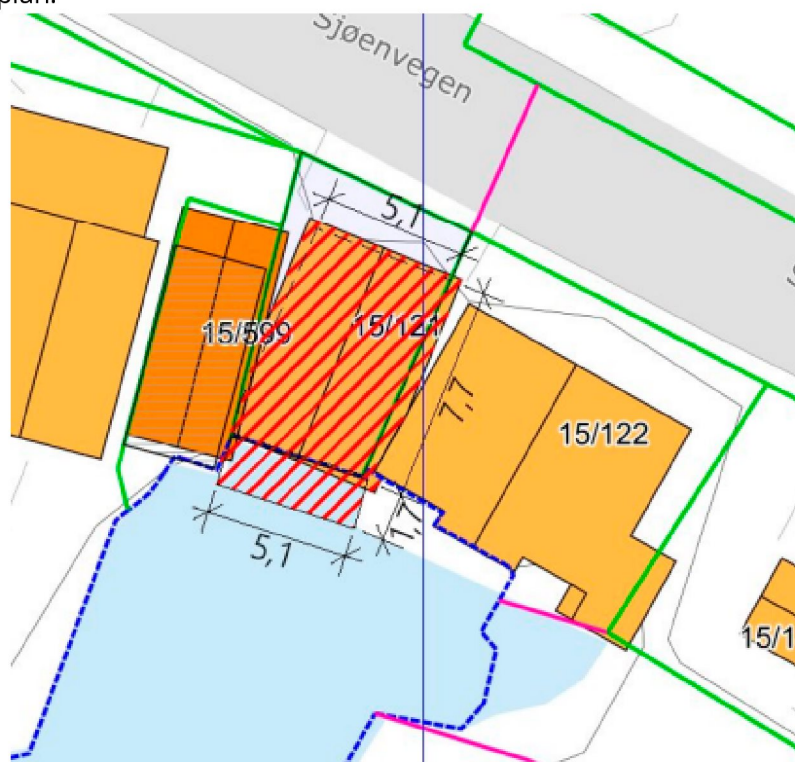
Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 06.07.2023.

Bakgrunn for saken

Karmøy kommune har mottatt søknad om rivning naust og oppføring av erstatningsbygg for naust, i tillegg søkes det om dispensasjon fra byggegrense langs sjø i forbindelse med etablering av brygge. I gjeldene plan åpnes det for innredning av naust, og Karmøy kommune vurderer at det omsøkte naustet er i samsvar med gjeldene plan.

Den omsøkte bryggen vil ha en lengde på 5,1 m, og en bredde på 1,6 m. Det opplyses at bryggen skal utformes i samsvar med den etablert situasjonen vest for tiltaket, med naturstein i front og støpt dekke på toppen.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.



Figur 1. Det omsøkte tiltaket.



Vår vurdering

Tiltaket ligger i område avsatt til naust, og har gjennom en helhetlig vurdering av bruk i strandsonen blitt avsatt til dette formålet. Vi har derfor ingen merknader til at man river og etablerer nytt naust på tomten.

I gjeldene plan for området er det ikke åpnet for brygger på den aktuelle tomten. I gjeldene kommunedelplan for Åkra er det avsatt flere småbåthavner innen kort avstand fra tiltaksområdet. Av den grunn ber vi kommunen vurdere behovet for ytterligere brygger, og heller se på fellesløsninger som allerede eksisterer i området.

Dersom kommunen godkjenner tiltaket slik den foreligger, vil vi påpeke at tilgjengeligheten til strandsonen må tilstrebes forbedret, og i denne saken innebærer dette at kommunen må sette vilkår i tillatelsen om at man ikke må sette opp hindringer på bryggen som vil redusere muligheten for ferdsel for allmennheten.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger