



KARMØY KOMMUNE

Aleksander Vea

Dato: 10.08.2023

Selvåg 9

Dokumentnummer: 23/7061-3

4280 Skudeneshavn

Deres referanse:

Saksbehandler: Rune Kjærland

Gnr. 43, bnr. 172 Oversendelse av forslag til retting i matrikkelen

Matrikkelen er Norges offentlige eiendomsregister. Kommunen har rutinemessig ajourført elektroniske eiendomskart siden tidlig i 1990-årene og har løpende rettet kartene på bakgrunn av tilgjengelig dokumentasjon over eiendomsgrensene. Slik dokumentasjon kan være skylddelinger, utskiftingskart, målebrev osv. Matrikkelen blir på denne måten stadig forbedret. Se informasjon om matrikkelen og kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen nederst i brevet.

Rettelsen kommunen foretar nå gir en kvalitetsheving av matrikkelen, men det understrekes at grensene fortsatt anses som usikre. Det vedlagte kartet viser hvordan rettelsen skal utføres. Kartets tegnforklaring viser hva markeringene betyr.

Kilde(r) for rettingen: Skylddelinger for 43/172 og 43/42, målebrev for 43/147 og et gammel kart fra byggesaksarkivet.

Partene blir gitt en frist på 3 uker fra dags dato 10. august 2023 for å komme med en eventuell tilbakemelding på det vedlagte forslaget til nye grenser. Tilbakemelding kan sendes til post@karmoy.kommune.no.

Fristen for tilbakemelding blir dermed 31. august 2023.

Hvis kommunen ikke hører noe innen den gitte fristen, anser vi forslaget som godtatt og de nye grenselinjene vil bli matrikulert i matrikkelen med lav nøyaktighet.

Vær oppmerksom på at alle hjemmelshavere på sin side kan kreve at matrikkelen blir rettet når det blir dokumentert at opplysninger er uriktige.

Denne meldingen blir sendt til alle hjemmelshavere som blir berørt av rettingen.

Om kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) som trådte i kraft 1. januar 2010 slår blant annet fast at «Kommunen kan rette, endre og leggje til opplysningar som kommunen fører i matrikkelen, når det kan gjerast utan å halde oppmålingsforretning» og at «Part som retting, endring eller tilføyning har noko å seie for, skal underrettast», jf. § 26. Matrikkelloven § 6 gjør rede for hvilke tilfeller som krever oppmålingsforretning.

Om matrikkelen

Matrikkelen er landets offisielle register over fast eiendom, herunder bygninger, boliger og adresser, jf. matrikkelloven § 3. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen, jf. matrikkelloven § 5 a. Matrikkelen skal vise grensene for matrikkelenhetene i kart, herunder grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom, jordsameie og uteareal som inngår i eierseksjon.

Med hilsen

Rune Kjærland
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

43-172 Situasjonsskart
43-172 Situasjonsskart før retting
43-172 Skylddeling
43-417 Målebrev
43-172 Bygningstegning fra 1987
43-42 Skylddeling