

Skylddelingsforretning

Tirs dag, den 18 desember 1962 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Granly g.-nr. 43 br.-nr. 111 av skyld mark 0,04 i Skudenes herred. Forretningen er forlangt av Olav Risdal

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾ Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn Samtlige

Ved forretningen møtte:³⁾ For selgeren møtte Andreas Kallestein.
Som nabo påviste Jakob Røinaas skiftelinjene mot sin eiendom.

Mennene valte til formann Gabriel Apeland

Over deⁿ del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.⁴⁾ *Areal:* Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite..... dekar, produktiv skog.....dekar, annet areal.....dekar. I altdekar.

2. *Grensebeskrivelse:*⁵⁾

Parsellen grenser i n.öst til den gamle Srevei, i s.öst til eiendommen Anglevik og i s.vest og vest til Jakob Røinaas sin eiendom. Skiftelinjen begynner med tidligere nedsatt skiftestein i östre hjørne ved veien. Går i s.vest retning

- 1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).
- 2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. N. N.»
- 3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)
- 4) Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.
- 5) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

og følger skiftelinjen med eiendommen Anglevik 20,5 m til tidligere nedsatt skiftestein. Går herfra i n. vest 5,30 m til hjørnet av Jakob Røineas sit hagegjerde. Videre samme retning langs hagegjerdet 19,70 m til hjørnet av gjerdet ved nevnte eiendoms innkjørselsvei. Følger så gjerdet langs veien 27,30 m til Syreveien. Går herfra og følger Syreveien 35,50 m til utgangspunktet.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Byggetomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæteretten av 26. juli 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de n fraskilte del ble bestemt til 1 Öre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør mark 0,03

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog..... dekar, annet areal..... dekar. I alt..... dekar.

De fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ " Grantun "

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

Kjøperen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Gabriel Apeland skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Anders Fredriksen *Ludvig P. Lyre* *Gabr. Apeland*

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)

Går til jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

.....
.....
.....
.....

..... den 19.....

.....
formann. sekretær

Går til landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

.....
.....
.....

..... den 19.....

.....
formann. fylkeslandbrukssjef.

De fraskilte del har fått g.nr. 43 b.nr. 172.

¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.