

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Sjøhus Varaneset

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	85	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	, 5546 Røyksund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstype: Annen fiskeri- og fangstbygning

Anleggstype: Fiske

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Himkai for fiskebåt

TILTAKSHAVER

Navn: Øyvind Vaaga

Telefon: 95037763

E-postadresse: o.vaagavik@hotmail.no

Adresse: Varanesvegen 166, 5546 RØYKSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: IVERK AS

Telefon: 92826789

E-postadresse: John@iverket.no

01.08.2023 15:01:04 AR562882798

01.08.2023 15:01:04 AR562882798

Adresse: Haraldsgata 90, 5528 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 928719863
Kontaktperson:
Navn: John Ola Mytting
Telefon: 92826789
92826789
E-postadresse: john@lverket.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Rive eksisterende sjøhus og gjenoppbygge sjøhus i henhold til regulering

REDEGJØRELSE:

Sjøhuset skal rives og det skal gjenoppbygges nytt sjøhus i henhold til godkjent reguleringsplan. i henhold til PBL 21-3 4.ledd ikke krav til nabovarslene i byggesaken, da det forelegger juridisk bindene tegninger på tiltaket i reguleringsplanen, som omsøkes uten endring.

Bygget er under 100 kvm BYA/ målbart BRA og vil ikke løse ut krav til avfallsplan/Miljøsanerings beskrivelse. men det vises til reguleringsplanen vedrørende ivaretagelse av enkelt bygningsdeler for gjenbruk. Arbeidstilsynets samtykke vil vedlegges ved søknad om IG.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	5104 Varaneset Fiskekai
Reguleringsformål	LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål Fiske
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	35 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 651 m²

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	651 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	227,85 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	88 m ²
- Areal som skal rives	88 m ²
+ Areal ny bebyggelse	100 m ²
+ Parkeringsareal	72 m ²
= Sum areal	172 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 26,42 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JOHN OLA MYTTING på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Archidea-A000-Situasjonsplan.pdf

Archidea-A401-Illustrasjon.pdf

Archidea-A402-Illustration 2.pdf

Archidea-A201-Fasadetegninger.pdf

Archidea-A101-Plansnitt Et. 1.pdf

Archidea-A102-Plansnitt Et. 2.pdf

Archidea-A103-Plansnitt Et. 3.pdf

Archidea-A301-Bygningssnitt.pdf

Archidea-A302-Flomål med bølgepåslag.pdf

F-Redegjørelse skred og flomfare-638264906979094599.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_IVERK AS.pdf