

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



01.08.2023 15:09:51 AR562884362

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Varnevegen 47, 4275 SÆVELANDSVIK, 4275 Sævelandsvik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
9	15	0	0
Eier:	KRISTIANSEN GUNN LINDA		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Riving av bygning under 70 m2
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om å rive eks garasje for deretter sette opp ny garasje/uthus. Da garasje/uthus har en grunnflate på 100m2 så er vi noe usikker på om det må søkes om dispensasjon fra pkt 7.1 i kommuneplan som sier at det stilles krav til regulering for garasjer over 50m2, vi tar derfor med dispensasjon fra plankrav i nabovarslet.

NB! EIENDOM MED GNR 9 OG BNR 15 OG BNR 26 SKAL SAMMENFØYES TIL EN EIENDOM

01.08.2023 15:09:51 AR562884362

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Da garasje/uthus har en grunnflate på 100m² så er vi noe usikker på om det må søkes om dispensasjon fra pkt 7.1 i kommuneplan som sier at det stilles krav til regulering for garasjer over 50m², vi tar derfor med dispensasjon fra plankrav i nabovarslet.

Begrunnelse:

Eiendommen er stor (etter sammenføring), omsøkt bygning er på 1 etg med flatt tak og eiendommen tåler omsøkt størrelse. Kjeller i eks bolig har lav høyde og egner seg ikke til lagring, det finnes ingen andre alternativ til garasje når eks, forfallne garasje rives. Tiltakshaver har hatt utallige innbrudd/hærverk på eiendommen og ønsker derfor å sikre sine eiendeler.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke
E-post: knut@northark.no
Telefon: 90974588

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS
Organisasjonsnummer: 924842830
E-post: knut@northark.no
Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A4 kart.pdf

A3 fasader av 01.08.23.pdf

A3 plan og snitt av 01.08.23.pdf