

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 3
Bruksnummer: 181

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.08.2023 kl. 11:01
Produsert av: Rune Kjærland
Attestert av: Karmøy kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: NORHEIM
Etableringsdato: 13.11.1945
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 3 / 181	1 765,8 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		031163	TJØSVOLL FIONA ELIZABETH		JOVIKVEGEN 56 4276 VEAVÅGEN	1 / 2
Hjemmelshaver		020163	TJØSVOLL JAN GUNNAR		JOVIKVEGEN 56 4276 VEAVÅGEN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6579399	285004		1 765,8 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	02.08.2023	Tinglyst		02.08.2023	kjarrune 02.08.2023
Sammenslåing	23/4221-Sammenslåing				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 3/188		-590
		Mottaker	1149 - 3/181		590

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kartforretning	10.05.2001					BFH
Kartforretning	83061	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Mottaker	1149 - 3/181		1 740	
Skylddeling	13.11.1945					
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 3/1		0	
		Mottaker	1149 - 3/181		0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	02.08.2023					kjarrune 02.08.2023
Annen forretningstype	23/4221-Kvalitetsheving	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 3/181		0	
		Berørt	1149 - 3/188		0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	02.08.2023					kjarrune 02.08.2023
Annen forretningstype	23/4221-Kvalitetsheving	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - Mnr mangler		0	
		Berørt	1149 - 3/181		0	
		Berørt	1149 - 3/187		0	
		Berørt	1149 - 3/188		0	
		Berørt	1149 - 3/189		0	
		Berørt	1149 - 3/498		0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Endre forretningsdata

12.04.2023

larand 05.05.2023

Feilretting

23/12-OPPMÅLINGSSAK

Feilføring

Rolle **Matrikkelenhet** **Arealendring**

Berørt 1149 - 3/10 0

Berørt 1149 - 3/41 0

Berørt 1149 - 3/46 0

Berørt 1149 - 3/48 0

Berørt 1149 - 3/87 0

Berørt 1149 - 3/88 0

Berørt 1149 - 3/169 0

Berørt 1149 - 3/170 0

Berørt 1149 - 3/176 0

Berørt 1149 - 3/181 0

Berørt 1149 - 3/186 0

Berørt 1149 - 3/188 0

Berørt 1149 - 3/498 0

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

12.04.2023

larand 05.05.2023

Oppmålingsforretning

23/12-OPPMÅLINGSSAK

Rolle **Matrikkelenhet** **Arealendring**

Berørt 1149 - 3/10 0

Berørt 1149 - 3/41 0

Berørt 1149 - 3/46 0

Berørt 1149 - 3/48 0

Berørt 1149 - 3/87 0

Berørt 1149 - 3/88 0

Berørt 1149 - 3/169 0

Berørt 1149 - 3/170 0

Berørt 1149 - 3/176 0

Berørt 1149 - 3/181 0

Berørt 1149 - 3/186 0

Berørt 1149 - 3/188 0

Berørt 1149 - 3/498 0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Landmålnummer **Navn**

LARSEN ANDRE

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

04.08.2021

larand 04.08.2021

Annen forretningstype

21/1843-KVALITETSHEVING

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Berørt

1149 - 3/10

0

Berørt

1149 - 3/41

0

Berørt

1149 - 3/46

0

Berørt

1149 - 3/48

0

Berørt

1149 - 3/62

0

Berørt

1149 - 3/87

0

Berørt

1149 - 3/88

0

Berørt

1149 - 3/89

0

Berørt

1149 - 3/170

0

Berørt

1149 - 3/176

0

Berørt

1149 - 3/181

0

Berørt

1149 - 3/186

0

Berørt

1149 - 3/188

0

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

16.10.2019

1149emh 25.11.2019

Oppmålingsforretning

19/2732 - oppmålingssak

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Berørt

1149 - 3/1

0

Berørt

1149 - 3/181

0

Berørt

1149 - 3/188

0

Berørt

1149 - 3/189

0

Berørt

1149 - 3/196

0

Berørt

1149 - 3/200

0

Berørt

1149 - 3/217

0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Jovikvegen	1520	56		Grunnkrets: 0102 Østhus Stemmekrets: 3 Veavågen Kirkesokn: 06100403 Veavågen Postnr.område: 4276 VEAVÅGEN Tettsted: 4706 Kopervik	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6579391	285020		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 369 546	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	214	Ant. etasjer:	4	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6579391 Øst: 285020	Bruksareal totalt:	214	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	60	0	60	0	0	0	0	0
H02	0	10	0	10	0	0	0	0	0
H01	1	90	0	90	0	0	0	0	0
K01	0	54	0	54	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1520 Jovikvegen 56	H0101	Bolig	214	6	Kjøkken	2	2	3/181

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		DIDRIKSEN KNUT		ØSTHUS 4276 VEAVÅGEN

Bygningsnr: 9 369 546
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6579391 Øst: 285020
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 35 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 35 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 19.02.2001
 Igangsettingstillatelse: 27.02.2001
 Tatt i bruk: 19.11.2004
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	10	0	10	0	0	0	0	0
H01	0	25	0	25	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1520 Jovikvegen 56		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	3/181

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		TJØSVOLL JAN GUNNAR		

Bygningsnr: 13 732 108
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6579408 Øst: 285021
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 51 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 51 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 21.11.2002
 Igangsettingstillatelse: 27.11.2002
 Tatt i bruk: 01.11.2005
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	17	17	0	0	0	0	0
H01	0	0	34	34	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	3/181

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		TJØSVOLL JAN GUNNAR		

Oversiktskart for 3 / 181

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6579450

6579400

6579350

3 / 181

N

40m

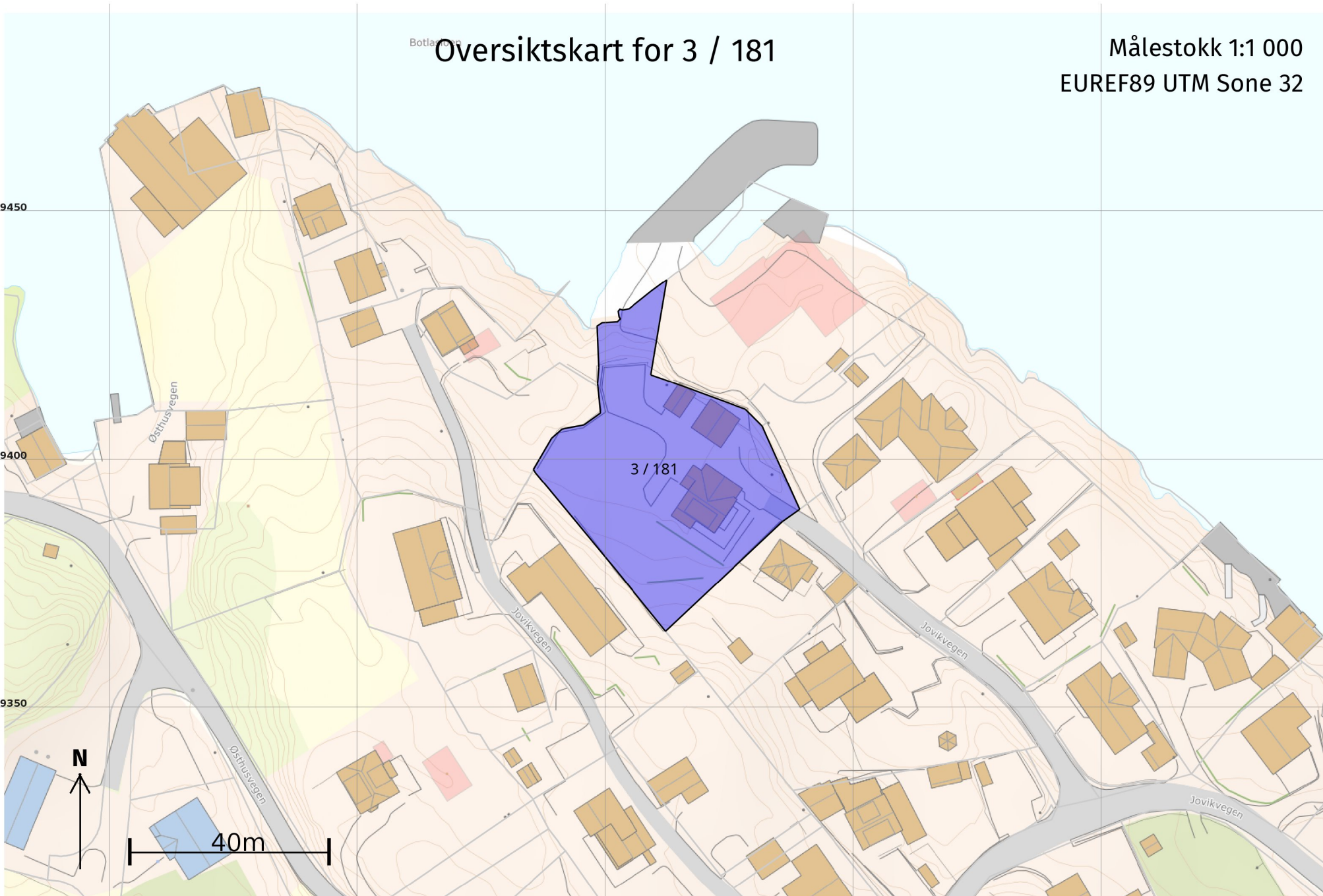
284900

284950

285000

285050

285100



Areal og koordinater

Areal: 1 765,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6579399

Øst: 285004

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6579366,11	285012,10	Jord 15,91	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
2	6579378,53	285002,16	Jord 25,36	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
3	6579398,03	284985,94	Jord 0,80	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
4	6579398,73	284985,55	Steingjerde 7,24	Steingjerde	10 Terrengmålt	10	
5	6579404,97	284989,22	Steingjerde 2,77	Steingjerde	10 Terrengmålt	10	
6	6579406,85	284991,26	Steingjerde 4,55	Steingjerde	10 Terrengmålt	10	
7	6579407,73	284995,72	Steingjerde 4,08	Steingjerde	10 Terrengmålt	10	
8	6579410,11	284999,04	Steingjerde 5,29	Steingjerde	10 Terrengmålt	10	
9	6579415,37	284998,48	Steingjerde 0,67	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6579416,04	284998,41	Steingjerde 3,31	Steingjerde	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6579419,34	284998,63	Steingjerde 6,09	Steingjerde	10 Terrengmålt	10	
12	6579425,43	284998,39	Fjell 2,12	Kors	10 Terrengmålt	10	
13	6579427,55	284998,30	18,85	Umerket Hjelpelinje vannkant	10 Terrengmålt	10 29	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6579436,94	285012,39	6,09	Umerket	10 Terrengmålt	10	
15	6579430,93	285011,38	9,20	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
16	6579421,86	285009,85	4,14	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
17	6579417,78	285009,16	2,91	Steingjerde Steingjerde	10 Terrengmålt	10	
18	6579416,83	285011,91	17,39	Steingjerde Steingjerde	10 Terrengmålt	10	
19	6579410,86	285028,24	4,77	Steingjerde Steingjerde	10 Terrengmålt	10	
20	6579407,47	285031,60	2,37	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
21	6579405,30	285032,57	16,00	Umerket	69 Beregnet	10	
22	6579390,71	285039,13	4,26	Jord Stein med kors og vitner	10 Terrengmålt	10	
23	6579388,26	285035,64	32,32	Mur Murhjørne	10 Terrengmålt	10	