



NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA
Att. Anne Margrethe Myhre

Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Til uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Karmøy 1/14 - endring formål fritidsbebyggelse områdene FB2 og FB3 for Porsholmen - planID 1149-2111

Vi viser til oversendelse fra Norconsult datert 27.04.2023.

Formålet med planarbeidet

Utbygger, Porsholmen Utbygging AS, ønsker å gjøre om formål for konsentrert fritidsbebyggelse til formål for Fritidsbebyggelse med mulighet for både frittliggende og konsentrert fritidsbebyggelse. En ønsker å tilpasse formålet ved å forlenge det i retning mot nord for å få plass til smau mellom hver bygning, og redusere det mot vest, jf. skisse under. Utbyggingsvolum for FB2 og FB3 vil, i utgangspunktet, være slik som tidligere godkjent med samme antall enheter og størrelser. Dette fører også med seg endringer i bestemmelsene i §§7-9.

Begrunnelsen for endringen er at muligheten for frittliggende bebyggelse gir bedre løsninger for utearealene og opplevelsen av hele holmen for alle, mer fleksibilitet i et usikkert marked og enklere å imøtekomme kunder/kjøpere i individuelle ønsker/tilpassinger.

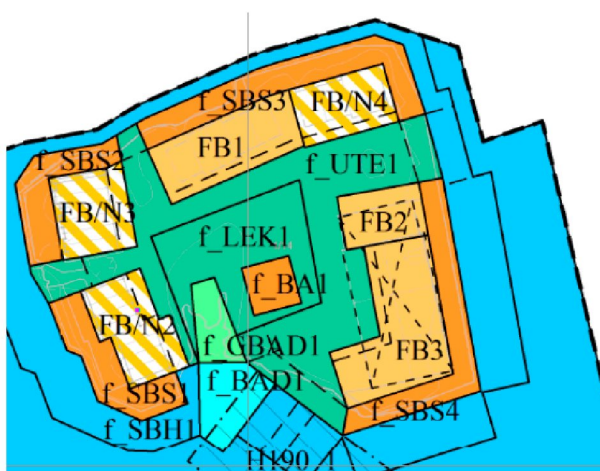


Fig 1: utsnitt fra gjeldende reguleringsplan

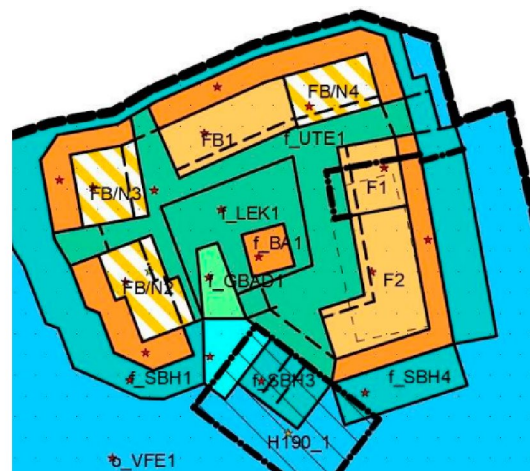


Fig 2: utsnitt med planlagt justering av reguleringsplan



Vår vurdering

Statsforvalteren uttaler seg i saker etter de nasjonale sektorinteressene vi ivaretar. I dette tilfelle vil ikke reguleringsendringen komme i vesentlig konflikt med disse. Vi har ingen videre merknader til endringsforslaget.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK

Anne Margrethe Myhre

From: Fay Veronika Kristensen <fay.veronika.kristensen@rogfk.no>
Sent: 30. mai 2023 15:46
To: Anne Margrethe Myhre
Subject: VS: Oppstartsvarsel reguleringsendring av reguleringsplan for Porsholmen, gnr. 1 bnr. 14, plan-id 1149-2111 i Karmøy kommune

CAUTION: External email

Hei,

Jeg beklager vi ikke fikk svart dere før helgen på denne eposten.

Vi har ingen kommentarer til oppstartsvarselet vedrørende endring av reguleringsplanen.

Vennlig hilsen

Fay Veronika Kristensen
Fagleder lokal utvikling
Plan-, miljø- og samfunnsavdelingen

M + 47 980 94 818

www.rogfk.no



Rogaland
fylkeskommune



Fra: Synnøve Hognestad <synnove.hognestad@rogfk.no>
Sendt: fredag 26. mai 2023 13:59
Til: Fay Veronika Kristensen <fay.veronika.kristensen@rogfk.no>
Kopi: Knut Thorkildsen Slettebak <Knut.Thorkildsen.Slettebak@rogfk.no>
Emne: VS: Oppstartsvarsel reguleringsendring av reguleringsplan for Porsholmen, gnr. 1 bnr. 14, plan-id 1149-2111 i Karmøy kommune

Fint om du kan svare på denne.

SHO

Fra: Anne Margrethe Myhre <Anne.Margrethe.Myhre@norconsult.com>
Sendt: fredag 26. mai 2023 13:27
Til: Synnøve Hognestad <synnove.hognestad@rogfk.no>
Kopi: Peter Sonnenberg <Peter.Sonnenberg@norconsult.com>
Emne: Oppstartsvarsel reguleringsendring av reguleringsplan for Porsholmen, gnr. 1 bnr. 14, plan-id 1149-2111 i Karmøy kommune

Det er ikke ofte du mottar e-post fra anne.margrethe.myhre@norconsult.com. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

Denne e-posten kommer fra en ekstern avsender. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner avsenderen og vet at innholdet er sikkert.

Hei hei.

Me har sendt dykk oppstartsvarsel for reg.plan Porsholmen med svarfrist 26.05.23.

Me ønskjer å få sendt denne planen over til Karmøy kommune for handsaming snarast råd, og ville gjerne hatt ei rask tilbakemelding frå Rogaland Fylkeskommune.

Kan du sjekka status for dykkar handsaming av planvarselet, og om de har merknader til oppstartsvarselet?

Med helsing

Anne Margrethe Myhre

Plan og samfunnsutvikling

Mob: +47 454 01 466 | anne.margrethe.myhre@norconsult.com

Norconsult AS

Sandsvegen 134, NO-4230 Sand

Tel: +47 67 57 10 00 | www.norconsult.no

Norconsult er en Miljøfyrtårnbedrift og arbeider for å minimere miljøbelastningene i oppdrag og i egen virksomhet

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

Hvis du ikke er rett mottaker til denne e-posten, vennligst kontakt avsender, og slett e-posten.

Norconsult AS
v/Peter Sonnenberg
Pb. 458
5501 HAUGESUND

Kun sendt per e-post til: psa@norconsult.no

Karmsund Havn IKS
Garpeskjærvegen 2
5515 Haugesund
Postboks 186, 5501 Haugesund
T: +47 52 70 37 50
F: +47 52 70 37 69
E: postmottak@karmsund-havn.no
Org nr: 963 706 820

Vår ref:	Saksbehandler	Dato
2023/98-2	Martin Lie Hauge	05.06.2023
Deres ref:		

Vedrørende oppstartsvarsel reguleringsendring av reguleringsplan for Porsholmen, gnr. 1, bnr. 14, Plan-ID 1149-2111

Det vises til varsel om oppstart av ovennevnte reguleringsarbeid.

Vi anbefaler at det blir tatt inn krav om etablering av redningsstige på flytebryggeanlegg i planbestemmelsene.

Vi har ikke øvrige merknader på nåværende tidspunkt, og ber om å bli høringsinstans i den videre prosessen.

Med hilsen

Martin Lie Hauge
Fagansvarlig jurist

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.