

Fra: Ann Helen Hystad <ann.helen@kamos.no>

Sendt: onsdag 26. juli 2023 11.25

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Jarle Nilsen <jni01@karmoy.kommune.no>; Morgan Haringstad <morgan@kamos.no>; Kopervik Havn Post <post@kopervik-havn.no>

Emne: Fwd: Anmodning om forhåndskonferanse Kopervik

Hei, igjen

9. oktober 2019 hadde vi møte med kommunen vedr mulighet for utvikling i Kopervik. På agenda var:

Drøfte utvikling av Kopervik Havn og Eide

Tema:

Orienterer om kommunedelplan, v/Karmøy kommune

Orienterer om ønsker for Kopervik Havn og Eide, v/Kopervik havn

Drøfte visjoner, planer og forventninger til samarbeid,

Drøfte veien videre

Da det nå snart er 4 år siden vi ble presentert at kommunen ville komme med ny reguleringsplan for Kopervik hvor området Kopervik havn ble ny del av sentrum og at de hadde 4 år på seg til å ferdigstille den tenker jeg det er tide å ta opp tråden igjen.

Hva er status?

KaMOS® participate at Offshore Europe 2023, Aberdeen, UK, 5-8 September 2023

---- We look forward to see you! ----

Please visit us at OE2023 - BOOTH 2H60

Save Time & Money by using KaMOS® - the Leakage Seal Specialist

NEW KaMOS® online catalogue <http://issuu.com/karmsund/docs/kamos>

Yours sincerely

ANN HELEN HYSTAD

Managing Director

KARMSUND MARITIME

OFFSHORE SUPPLY AS

P.O. Box 484, [Austre Karmøyveg 76](#)

[4291 Kopervik](#)

[Norway](#)

T: +47 52 84 43 40
F: +47 52 84 43 41
M: +47 957 20 922
E: offshore@kamos.no
E(Priv): Ann.helen@kamos.no
Karmsund.no

"Go green, keep it on the screen"



CONFIDENTIALITY: This e-mail and any attachments are confidential and may be privileged. If you are not a named recipient, please notify the sender immediately and do not disclose the contents to another person use it for any purpose or store or copy the information in any medium.

Videresendt melding:

Fra: Jens Kristian S Vevatne <jens.kristian@petter-rasmussen.no>
Dato: 20. september 2019 kl. 15:03:09 CEST
Til: Maren Rasmussen <maren@petter-rasmussen.no>, Ann Helen Hystad <ann.helen@kamos.no>
Emne: **VS: Anmodning om forhåndskonferanse Kopervik**

Hei,
Se svar fra kommunen under.

Punkt 1 – Maren har kontaktet Jarle Stuenes tidligere. Vi får sende inn forslag til endring ved revisjon av kommunedelplan

Punkt 2 – For å etablere bolig må det startes et reguleringsarbeid. Kommuneplan åpner opp for bolig i området.

Punkt 3- Avventer svar fra kommunen om behov/ønsker. Maren fortsetter med masterplan for området.

Kommentarer til forslagene?

Mvh

Jens Kristian S Vevatne
Sivilingeniør MSc bygg- og miljøteknikk

Petter J. Rasmussen AS

Rådgivende ingeniører og arkitekter
Dikterveien 8, 5538 Haugesund
mob. 992 59 607
jens.kristian@petter-rasmussen.no

Fra: Aage Steen Holm <aaho@karmoy.kommune.no>

Sendt: fredag 20. september 2019 14.51

Til: Jens Kristian S Vevatne <jens.kristian@petter-rasmussen.no>

Kopi: Malvin Bjørøy <mbj03@karmoy.kommune.no>

Emne: Sv: Anmodning om forhåndskonferanse Kopervik

Hei!

Du ber om mye på en gang, og etter samtale med areal- og byggesakssjef Malvin Bjørøy, er vi enige om å splitte dette opp litt.

Til punkt 1: Gnr. 66/239

Området er, som dere sier, satt av til grøntformål i kommunedelplanen. Bakgrunnen for dette vites ikke. Det er Plan og Strategi ved Jarle Stuenes som stod for arbeidet med kommunedelplanen for Kopervik, og du kan ev. kontakte ham dersom du ønsker å vite noe om bakgrunnen for formålet. Men fra forvaltningen sin side, vil det ikke være aktuelt å tillate regulering eller bygging av naust i dette området, når området er avsatt til friområde i kommunedelplanen. Da må dere ev. spille inn forslag til endringer når kommuneplanen/kommunedelplanene skal revideres i løpet av noen år.

Til punkt 2: Gnr. 68/17+24

Her har den nye kommunedelplanen åpnet for kombinerte formål innenfor bolig og næring. Planen åpner altså for både bolig og næringsvirksomhet. Det kan altså se ut som om deres ønsker er i tråd med formål i kommunedelplanen. Det er krav om reguleringsplan her. Dersom dere ønsker det, kan vi ha et eget dialogmøte om dette området. Ta da kontakt igjen med meg med ønske om møtedato (gjerne noen uker frem i tid) - og spesifiser gjerne litt mer hva dere ser for dere av utbyggingsvolum, formål, og samlet planområde. Dialogmøte vil være forløper før et mer formelt oppstartsmøte for privat detaljreguleringsplan.

Til punkt 3: Gnr. 58/173

Her gjelder det samme som punkt 2 over, at vi kan ha et eget dialogmøte om regulering (det er krav om reguleringsplan). Men sentrumsformål dekker i utgangspunktet ikke industri. Imidlertid virker det som om dere ønsker tilbakemelding på hvilke behov kommunen har for en ev. utvikling (konferansefasiliteter, kulturskole etc). Dette spørsmålet foreslår jeg at dere avklarer før vi tar et møte om regulering, slik at det er mer avklart.

Spørsmål om møte vil derfor gå til andre i kommunen, og dere vil høre fra oss (ved areal- og byggesakssjef Malvin Bjørøy eller kommunalsjef teknisk Eiliv Staalesen) ang. den saken.

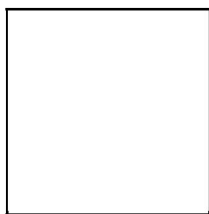
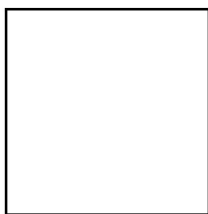
Med vennlig hilsen

Aage Steen Holm

arealplanlegger | Sektor for areal og byggesak

E-post: aaho@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Sendt: fredag 20. september 2019 08.01

Til: Aage Steen Holm <aaho@karmoy.kommune.no>; Malvin Bjørøy <mbj03@karmoy.kommune.no>

Emne: Vs: Anmodning om forhåndskonferanse Kopervik

Fra: Jens Kristian S Vevatne <jens.kristian@petter-rasmussen.no>

Sendt: torsdag 19. september 2019 14.55

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Maren Rasmussen <maren@petter-rasmussen.no>; Arne Støle-Hansen <arne@petter-rasmussen.no>; Ann Helen Hystad <ann.helen@kamos.no>

Emne: Anmodning om forhåndskonferanse Kopervik

Hei,

For tiltakshaver anmoder vi om forhåndskonferanse vedrørende kommunedelplaner og reguleringsplaner for tre ulike områder i og nær Kopervik Sentrum.

Hovedtema er å avklare forhold om bruk av området rundt Austremlia, mulighet for transformasjonsområde/boligområde på sørsiden av Eidsbotn, kommunens forespeilinger/ønsker/behov for lokaler i Kopervik havn.

I den forbindelse ønsker vi at Karmøy kommune stiller med aktuelle personer fra planavdelingen, og knytter til seg aktuelle andre enheter/byplanlegger/sentrumsutviklingsgruppe Kopervik for å avklare forholdene, særlig tilknyttet Kopervik havn.

Ønsker/behov fra kommunen vedrørende tilgang på lokaler/tjenester for Kopervik havn, eksempelvis kulturhus, kontorfasiliteter, kulturskole, konferansesaler, næringslokaler, lokaler for helse-/omsorgssektor, bes fremstilles tiltakshaver med aktuelle arealbehov.

På forhåndskonferansen er det tre områder som tiltakshaver ønsker å få avklaringer rundt.

- På Austremlia eier tiltakshaver eiendom mot sjøen. Området er i kommunedelplan lagt under offentlig friområde uten kontakt med tiltakshaver. I reguleringsplan er dette angitt som forøyningsområde. Det er søkt om å forøye en flytebrygge på dette området tidligere (kommunens saksnr 16/4988). Det ønskes å se på muligheten for å etablere naustområde med tilhørende tilkomstveg over eiendommen. Eksisterende naustområde har ikke tilkomst per i dag.

Austremlia GNR/BNR 66/239:

Reguleringsplan: forøyningsområde

Kommundelplan: offentlig friområde

Kommuneplan: Bolig

Ønsket formål: naust/flytebrygger

- Per i dag har Karmsund Maritime Offshore Supply AS lokaler på Eidsbotn sør . Utviklingen i Eidsbotn med flere og flere båtplasser og utriggere tilsier at området muligens er klar for en transformasjon. Tiltakshaver ønsker å få belyst mulighetene for å etablere boligområde på eiendommene, eventuelt kombinert bolig/næring eller bolig/sentrumsområde. Området ligger vakkert til sjøen, og etablering av boligområde kan gi flere mennesker tilgang til sjøen. En viktig faktor i dette er om Karmsund Maritime Offshore Supply AS kan benytte lokaler i Kopervik havn til å fortsette driften. De har i dag kontorlokale og et mindre verksted med noe dreiemaskiner, samt lager tilknyttet dette. Kan dette forflyttes til Kopervik havn, vil området kunne starte transformasjonen.

Eidsbotn sør GNR/BNR 68/14+24:

Reguleringsplan: finnes ikke

Kommundelplan: kombinert bygg/anlegg

Kommuneplan: industri

Ønsket formål: bolig, alt kombinert bolig og næring /sentrum.

- Det ønskes å komme fram til hvilke føringer en ser for seg på området Kopervik Havn vedrørende plassutnyttelse, bygghøyder, tilkomstveier, samt hvilken bruk det kan passe for. Det er i dag angitt som sentrumsområder i kommuneplan – kan dette inkludere overnatting/bolig/dagligvare/næring/lager/industri/kontor/offentlig tjenesteytelse? Eiendommen representerer en stor mulighet for videreutvikling av Kopervik by. I utviklingen av masterplan for området vil det være viktig å få klarhet i hvilke formål nybygg i havna skal benyttes til (kommunale som private), i tillegg vil byggehøyder og utnyttelsesgrad være viktig for å kunne analysere hvilke bygningsvolum som vil være nødvendig for å dekke funksjonene på en tilfredsstillende måte.

Kopervik havn GNR/BNR 58/173:

Reguleringsplan: trafikkområde, forretning, industri/lager

Kommunedelplan: Sentrumsformål

Kommuneplan: Sentrumsformål

Ønsket formål: sentrumsformål , inkl eks. overnatting/bolig, offentlig tjenesteytelse, lager og industri

Aktuelle kart ([Vedlegg til forhåndskonferanse](#)):

Kommunedelplan Kopervik

Kommuneplan

Reguleringsplan for Kopervik sentrum – 334

Reguleringsplan for Østrem, del av GNR 66, 67 og 59 -319

Til forhåndskonferanse vil representant fra tiltakshaver (Ann Helen Hystad) og representanter fra Petter J. Rasmussen AS (Maren Rasmussen og Jens Kristian S Vevatne) stille.

Mvh

Jens Kristian S Vevatne

Sivilingeniør MSc bygg- og miljøteknikk

Petter J. Rasmussen AS

Rådgivende ingeniører og arkitekter

Dikterveien 8, 5538 Haugesund

mob. 992 59 607

jens.kristian@petter-rasmussen.no