



KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Aurora Skimmeland, 51568708

## Uttalelse - dispensasjon - Karmøy 110/82 - Rossavikvegen 120 - tilbygg til naust

Vi viser til kommunens oversendelse av 06.07.2023.

### Saken gjelder

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og kommuneplanens LNF-formål for tilbygg til naust og terrasse. Opprinnelig naust har BYA på 42,5m<sup>2</sup>, som allerede er godkjent og vil være uendret. Endringene som er gjort i løpet av årene utgjør 87,8m<sup>2</sup> og vil være lager/ bod/ redskapshus. Total BYA vil være 130,3m<sup>2</sup>.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

### Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader:

Tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet mot sjø og LNF-område og har derfor i utgangspunktet et dobbelt byggeforbud. I 100-metersbeltet langs sjø skal det tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Naustet/sjøboden er søkt oppført i et område hvor strandsonen er relativt lite berørt, et så stort naust vil føre til en vesentlig økning av bebyggelse i strandsonen og komme i konflikt med landskapsinteressene i området.

I artsdatabanken/artskart finnes det ingen offentlige lokaliteter eller underlokaliteter i direkte tilknytning til tiltaket. Kunnskapsgrunnlaget baseres derfor på arter observert på superlokaliteten Våga, som også omfatter tiltaksområdet. Det er observert 13 rødlistede fuglearter på denne lokaliteten: <http://www.artsobservasjoner.no/Share/ViewSpeciesList/7835158/9012FF5B>. Et flertall regnes som relevante i saken ettersom det er fugler som er tilknyttet strandsonen og sjø. Disse artene er ærfugl (VU), svartand (VU), tjeld (NT), storspove (EN), fiskemåke (VU), gråmåke (VU), makrellterne



(EN) og storskarv (NT). Utbygging i strandsoner fortrenger slike arter, blant annet ved at hekke- og leveområdene forsvinner. En minst like viktig negativ konsekvens er at bruken av området også fører til forstyrrelser for fuglene. Strandsonen er et begrenset belte med et generelt høyt artsmangfold. Ivaretagelse av denne naturen er derfor svært viktig.

I henhold til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø er Karmøy kommune vurdert til å være en sone 2 kommune, hvor byggeforbudet skal tolkes strengt. Karmøy er på 10. plass over kommuner i landet med flest bygninger i strandsonen i 2023, noe som viser hvor presset strandsonen i kommunen er.

Videre er vi av den oppfatning at dette naustet ikke fremstår som et naust, men som en fritidsbolig. Det faktum at det først ble søkt om bruksendring til fritidsbolig støtter dette. Selv om det nå søkes om godkjenning som naust og det poengteres at det skal brukes til dette, kan ikke Statsforvalteren se at fordelene med et naust på 130m<sup>2</sup> BYA er klart større enn ulempene i et område med dobbelt byggeforbud og uberørt natur.

På denne bakgrunn **fraråder** vi kommunen å gi dispensasjon for oppføring av tilbygg og terrasse til naust/sjøbod slik søkt om.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt.

Med hilsen

Anne Stensland (e.f.)  
rådgiver

Aurora Skimmeland  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger