



Børge Thingbø

Dato: 12.06.2023

Spannavegen 689

Dokumentnummer: 23/3440-2

5546 RØYKSUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 118, bnr. 2 - Godkjenning, plan for nydyrking

behandling etter jordloven og forskrift om nydyrking

VEDTAK

I medhold av forskrift om nydyrking og jordlovens § 11 godkjennes nydyrking av felt 1, 2 og 3 på total ca. 31,0 dekar på gnr./bnr. 118/2 **Error! Reference source not found.** som vist på endret markslagskart datert 24.10.2019 (vedl. 3).

Godkjenning er gitt med følgende vilkår (jfr. forskriftens § 4, andre ledd)

1. Fulldyrket jord skal ned til 60 cm dybde være ryddet for stein, røtter og lignende – slik at maskinell pløying og tilsåing, kan gjennomføres på en rasjonell måte.
2. Matjordlaget på eksisterende areal skal ivaretas og brukes sammen med tilført matjord til topplag på opparbeidet dyrket jord.
3. Overflateprofileringen skal for felt 1 ha jevnt fall til åpen kanal – og felt 3 til nedløpskum. Felt 2 skal ha jevnt fall til nedløpskum i øst (se vedl. 3).
4. Det settes følgende maksimale kotehøyder for topplaget (matjordlaget): felt 1 pkt. B; 54,5 moh., pkt. b; 73,0 moh. Felt 3: øvre kote høyde 54,5 moh. (til høyde veglegeme, traktorveg).
5. To nye nedløpskummer, endring av lengden på åpen kanal, en drikkeplass for beitedyr og ny adkomst fra Kjerkevegen skal lokaliseres i henhold til endret markslagskart datert 24. okt. 2019 – se vedl. 3.
6. Videreføring av lukket grøft fra T-forbindelsen frem til åpen kanal skal gjøres med rør av samme dimensjon. Nytt avløpsrør under traktorveg skal fra nedløpskummen være 600 mm og legges med 6 ‰ fall.
7. Adkomsten skal ha en driftsmessig god svingradius ved at noe av felt 1 om nødvendig brukes til sving areal (kurvatur) for denne.
8. Åpen kanal skal plastres/mures i bunn og sider med stein, og utføres med tilsvarende kvalitet som på naboeiendom (jf. vedlegg nr. 4E: foto nr. 9). Langsetter kanalen skal det på østsiden etableres en 4 m. bred kantsone bestående av gress som ikke skal slås eller gjødsles. Steinsatte sider ved ny drikkeplass skal ha en utforming som gir beitedyr en sikker tilgang til vannet i bunnen av kanalløpet.
9. Felt 1 og 2 skal innen 1 år fra vedtaksdato være ferdig opparbeidet og klart for såing. Frist for ferdig felt 3 settes til innen 2 år fra vedtaksdato.
10. For å forhindre komprimering av matjordlaget ved steinrydding av overflaten skal det brukes lettere utstyr (ikke anleggs-maskiner) – for eksempel traktor med steinrive til dette arbeidet. Dette arbeidet må utføres når det er mest mulig gunstige klimatiske forhold (laglig opptørket jord).

11. Søker skal når hvert felt er ferdig skriftlig be kommunen om ferdigattest for dyrkingen av dette feltet. Kommunen foretar så befaring og oppmåling - slik at det offentlige kartverket blir ajourført.
12. Dersom det under arbeidet gjøres funn som antyder en/flere kulturminneforekomst(- er), skal arbeidet straks stanses, og kulturminnemyndighetene varsles (jf. forskriften § 9 og kulturminneloven § 8, 2. ledd).

Sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd.
Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtak nr. 764/23.

Med hilsen

Britt Johnsen Pedersen
avdelingsleder landbruk

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. 160-13 Vedtak og utredning (V4)
2. Gårdskart detalj (inkl. naturmangfold og kulturminne) - 12.06.23
3. Oversiktskart (markslag) pr. 24.10.2019 - Felt 1 2 og 3
4. 160-13 Vedtak og utredning V4A
5. 160-13 Vedtak og utredning V4B
6. 160-13 Vedtak og utredning V4C
7. 160-13 Vedtak og utredning V4D
8. 545-13 Vedtak og utredning
9. 160-13 Vedtak og utredning V4E
10. 160-13 Vedtak og utredning V4F
11. 160-13 Vedtak og utredning V4G
12. 160-13 Vedtak og utredning V4H
13. 160-13 Vedtak og utredning V4I
14. 160-13 Vedtak og utredning V4J
15. 545-13 Vedtak og utredning V5
16. 545-13 Vedtak og utredning V6
17. 545-13 Vedtak og utredning V7

SAKSFREMSTILLING

Børge Thingbø søker om ny godkjenning for fullføring av utgått dyrkingstillatelse for 3 felt på gnr./bnr. 118/2. Feltene vises på markslagskartet – se vedl. 2. Feltenes totalareal er ca. 31 da.

Kommuneplan

Landbruks-, Natur- og Friluftsførmål, (LNF – område).

Regulering

Ikke regulert område.

Søkers landbrukseiendom

Landbrukseiendommen består av en registerenhet (gnr./bnr. 118/2). Eiendommen har et totalareal på 594,8 dekar – hvorav 173,1 da er jordbruksareal. Arealgrunnlaget vises mer detaljert på gårdskartet – se vedl. 1. På bruket står det følgende bygninger: våningshus, driftsbygning og 2 andre landbruksbygg. Det har i noen år ikke vært selvstendig drift på bruket, og jordbruksarealene er bortleid til to aktive bønder.

Omsøkte felt

Felt 1 var ved befaring under ferdigstillelse, og det settes derfor kort frist for ferdig oppdyrket felt. Felt 2 må påfylles noe mer matjord, og den begrensede størrelsen gjør at 1 år settes som frist for ferdigstillelse av dette. For felt 3 anses 2 år fra vedtaksdato som hensiktsmessig. For alle feltene viser landbruksmyndigheten til foto fra befaring – vedl. 3.

Opplysningene om parsell og landbrukseiendom er også hentet fra kommunens kartverk (GISLINE Innsyn), Jordregisteret for Karmøy, Landbrukets informasjonsbase (LIB) og Gårdskart fra NIBIO.

Vurdering av søknadsplikt i forhold til forskriften

Innenfor feltgrensene var det før tidligere godkjenning hovedsakelig innmarksbeite og en del utmark, og dette skal fulldyrkes til slåttemark. Tiltaket faller derfor innenfor rammene for nydyrking etter forskriftens § 3, og er således fremdeles søknadspliktig.

Lovgrunnlag

I jordloven § 1 står det følgende: *«Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.»* Forskrift om nydyrking av 02.05.1997 nr. 423 er hjemlet i jordlovens § 11. Nydyrking kan kun skje etter plan godkjent av kommunen – jf. forskriften § 4.

Før vedtak treffes skal kommunen innhente de uttalelser som er nødvendige - jfr. forskriften § 9, og ellers sørge for at saken er så godt opplyst som mulig. Hensynet til natur- og kulturlandskaps-verdier skal vurderes for større områder uavhengig av eiendomsgrenser - jf. forskriften § 9. Etter § 9 skal regional kulturminnemyndighet gis anledning til å uttale seg i alle nydyrkingssaker. Fylkesmannen skal gis anledning til å uttale seg der nydyrkingen kan berøre vesentlige miljøverdier.

Tidligere uttale fra fylkeskommunal kulturminnemyndighet

I henhold til forskriftens § 9 uttalte de generelt at man under opparbeidingen av feltet må søke å unngå inngrep i/skade på eventuelle elementer i kulturlandskapet – for eksempel: steingjerder, eldre veier/stier, bakke murer, tufter m.m. De skriver også at området ble registrert med prøvestikking i sammenheng med reguleringsplanen for T-forbindelsen, og at det da ikke ble gjort funn. Det ble akseptert at Kjerkevegen er planlagt brukt som traktorveg langsetter feltgrensene, og fremheves at vegforløpet fremdeles må kunne betraktes i landskapet når dyrkingen er ferdig. Vilkår knyttet til hensynet til ferdselsstiens fortsettelse i kulturlandskapet vurderes nærmere under «kulturlandskap og landbrukshensyn». Med hjemmel i Lov om kulturminner § 8, 2. ledd fremheves det også i uttalen at eventuelle funn straks skal varsles fylkeskommunen, og alt arbeidet stanses inntil de har vurdert/nærmere dokumentert funnet (se vedl. 4; side 5/7). Derfor finner landbruksmyndigheten at det med hjemmel i forskriftens § 1 er nødvendig med et generelt vilkår knyttet til kulturminnehensyn når arbeidet gjennomføres.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet

Landbruksmyndigheten viser til uttaler og tidligere utredning i delegert sak nr. 160-13 (se vedl. 4; side 5 og 6/7). Tidligere gitte vilkår opprettholdes i henhold til disse vurderingene.

Landbruks- og landskapshensyn

Formålsparagrafen i jl. fremhever at det er samfunnstjenlig å disponere ressursene ut fra fremtidige generasjoners behov (jf. jl. § 1). Kommunene fikk den 19. nov. - 10 et felles brev fra LMD¹ og MD² angående bruken av matjordressursene. Brevet fremhever hvilket ansvar kommunene har etter plan - og bygningsloven og jordloven for å ta vare på disse ressursene.

Vurdering

Det fremgår av forskriftens formålsparagraf § 1: *«Formålet med denne forskriften er å sikre at nydyrking skjer på en måte som tar hensyn til natur- og kulturlandskap. Det skal legges vekt på hensynet til miljøverdier som biologisk mangfold, kulturminner og landskapsbildet. Det skal ellers legges vekt på å sikre driftsmessige gode løsninger.»*

Ved avgjørelsen skal det legges særlig vekt på hvilke virkninger tiltaket kan påregnes å få for natur- og kulturlandskapsverdiene - jfr. forskriften § 3. Det skal legges særlig vekt på om et på arealet er sjeldne miljøverdier og hvor sjeldne miljøverdiene er (jfr. § 5). Ellers skal det legges vekt på om det ut fra jordlovens § 1 er ønskelig å styrke driftsgrunnlaget for driftsenheten, og om nydyrkingen legger til rette for driftsmessige gode løsninger er (jfr. forskriften § 5).

For å at man skal oppnå en teknisk og driftsmessig god løsning, opprettholdes tidligere gitte tekniske vilkår knyttet til håndtering av vann, overflateprofilering, adkomst m.m.

KONKLUSJON

Kommunen mener at omsøkte fornying av dyrking er viktig for at eiendommen skal få mer eget areal – samt at entreprenør skal få gjennomført en hensiktsmessig god bruk av overskytende matjord fra eksterne utbyggingsprosjekt. Videre kan en ikke se at det foreligger hensyn til naturmangfold og kulturminne som skulle gi grunnlag for å avslå omsøkte fornyelse. Ut fra en helhetlig vurdering finner en derfor at landbrukshensyn knyttet til god bruk av matjord fra utbygginger må tillegges avgjørende vekt. Omsøkte fornying av dyrking blir derfor godkjent med de vilkår som fremgår i vedtaket.

¹ LMD – Landbruks- og Matdepartementet.

² MD – Tidligere Miljøverndepartementet – nå KLD (Klima- og Miljøverndepartementet).

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.