



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Aurora Skimmeland, 51568708

Uttalelse - dispensasjon - Karmøy 47/63 - Sadlavegen 70 - deling - boligeiendom til landbrukseiendom

Vi viser til kommunens oversendelse av 07.07.2023.

Saken gjelder

Det søkes om dispensasjon for fradeling av et areal på 1847 m² med redskapshus/garasje som tilleggsjord til nabos landbrukseiendom. Eiendommen som arealet søkes fradelt er en boligeiendom beliggende i et område avsatt til LNF-område i kommuneplanen. Omsøkte eiendom defineres som en stor boligeiendom på ca. 6800m² med beliggenhet i et LNF-område.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ikke merknader til at kommunen gir dispensasjon i denne konkrete saken. Vi ser det som positivt at areal og bygning fradeles samlet og går til et aktivt bruk.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens vedtak når dette er fattet.

Med hilsen

Anne Stensland (e.f.)
rådgiver

Aurora Skimmeland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger