

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

22.06.2023 13:16:33 AR557640920

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Bjørkevegen 6, 5541 Kolnes		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
114	106	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Fasade
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

## Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om et tilbygg mot nord og et tilbygg mot vest. Enkelte vinduer i fasader endres.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Takvinkel skal være mellom 15° og 30°. Takvinkelen på tilbygg er henholdsvis 0° og 5°.

**Begrunnelse:**

Takvinkelen på tilbyggene er tilpasset det eksisterende taket på boligen. Denne takvinkelen er på 5°. Hagestuen har samme takvinkel, men ytterveggene er trukket opp over taket, slik at taket virker flatt fra sidene. Hagestuen har da fått et mer moderne preg og det er slikt de nye nabobyggene rundt er utformet.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan

Navn på plan: 512 Hest

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** MARK AS, Maria Myge Kolnes  
**E-post:** maria@m-ark.as  
**Telefon:** 98286851

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** MARK AS  
**Organisasjonsnummer:** 829151162  
**Telefon:** 98286851  
**E-post:** maria@m-ark.as  
**Postadresse:** Frakkagjerdvegen 191 , 5563 FØRRESFJORDEN

## Nabovarselet er signert av

MARIA MYGE KOLNES på vegne av MARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf

E1 Fasader.pdf

E2 Plan og snitt.pdf