

Karmøy Kommune
Teknisk Etat

Dato: 08.03.2018
Saksbehandler: Ingvill Granodd
Saksnr: 15/3133-7
Løpenr: 57046/15
Arkivkode: GNR 15/1480

Endring søknad.

Viser til søknad og tiltakshaver ønsker å gjør noen mindre endringer. Det ønskes oppført to skur som avgrensning mot utarbeidsarealer for skolen. Området er avgrenset med gjerde i dag, port opprettholdes, men nå mellom to nye skur.

Første del av tiltaket er nærmest ferdig. Etter opprinnelig søknad ble sendt er gammelt skolebygg på vestsiden av det aktuelle område revet og opparbeidet som parkering.

Tiltaket gir et bebygd areal på ca. 97 m² i tillegg til tidligere varslet. Totalt bebygd areal er jo også endret da et større bygg er revet.

Håper på hurtig tilbakemelding slik at tiltaket, som planlegges utført av elever under utdanning.

Med hilsen



Magne Kr. Færaas
Frøiland Bygg as



FRØILAND BYGG AS
Avd. Haugesund
Moseidveien 5, 4033 Stavanger
Tlf. 51 95 85 50, post@froilandbygg.no
www.froilandbygg.no, Org.nr. 984 042 426

Vedlegg:

1. Grunnkart vedlagt plan opprinnelig søknad.
2. Grunnkart med ny plan inntegnet, og revet bygg anmerket.
3. Plantegninger med endringer påført.
4. Ny fasadetegning som viser planlagt tiltak.



Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
15/3133-7	Karmøy	15	1480	Skoleveien 11, 4270 ÅKREHAMN

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket vil berøre eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Vedtak fra Arbeidstilsynet vedlegges.

Følgerev

Det er planlagt ny garasje på eks. plate/ringmur og overbygget lager i fløy G.
Ny prøvestasjon for elektrofag.
Ny elevegarderobe for utv. arbeid.
Nytt rørlager og "sandkasse" for øving med grøft og bunnledninger.

Hgsd. 08.03.2018 - ENDRING AV SØKNAD.

Endring gjelder to skur, et for containere og et som skal brukes som vedlager utenfor område disse arbeider pågår. Tiltaket er inne på allerede søkt område. Bakvegger vil erstatte dagens gjerde mot parkeringsarealer og skolebygg mot vest som nå er revet.

Anses som mindre endring inne på omsøkt område, og nabovarsling anses ikke nødvendig.

Fremkommer da "som bygget" ved ferdigmelding.

Store deler av arbeidene utføres av skolens elever som praksis.

Ekstra BYA blir 97 m2

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

I område vest for F-bygg ønskes det å sette opp et containerskur og et vedlager. BYA= 64 m2 + 33 m2 = 97 m2. Gammelt skolebygg mot vest er revet etter søknad ble sendt. Det er inngjerdet område, nye skur erstatter største delen av dagens gjerde.

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Grindhaug

Reguleringsformål
Offentlig bygg - undervisning

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan3
Annet	1

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	29572,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	29572,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	9813,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	97,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	9910,00 m ²

? STØRRE BYGG REVEI SIDENSØKN.
- NYE SKUR = TILLEGG OPPR. SØKN.
(231m²)

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	1,00
-----------------------------	------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	9813,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny	199,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	32,50	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	9979,50	0,00	0,00	0,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Not relevant

Skred

Not relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Not relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Parter
Andre myndigheter Navn Karmøy Kommune.

Signering
(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)
Ansvarlig søker
Dato <u>8/3-2018</u>
Signatur <u>Magne Færevass</u>
Gjentas med blokkbokstaver <u>MAGNE FÆRAAS</u>
 FRØILAND BYGG AS Avd. Haugesund Moseidveien 5, 4033 Stavanger Tlf. 51 95 85 50, post@froilandbygg.no www.froilandbygg.no, Org.nr. 984 042 426

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Karmøy 15 1480 Skoleveien 11, 4270 ÅKREHAMN

Dato
08.03-2018

Sign. Ansv.søker
Magne Fjellanger

Kommunens saksnr.
15/3133-7

Beskrivelse fagområde

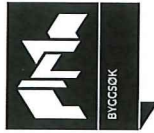
Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarstett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunnarbeider	Grunn/gravearbeider	1	965953159 JOSTEIN MYGE				X	
Tømrerarbeider	Tømrerarbeider	1	984042426 FRØILAND BYGG AS				X	
Arkitektur	Arkitektur	1	Selvbbygger Jakob Nilsen					

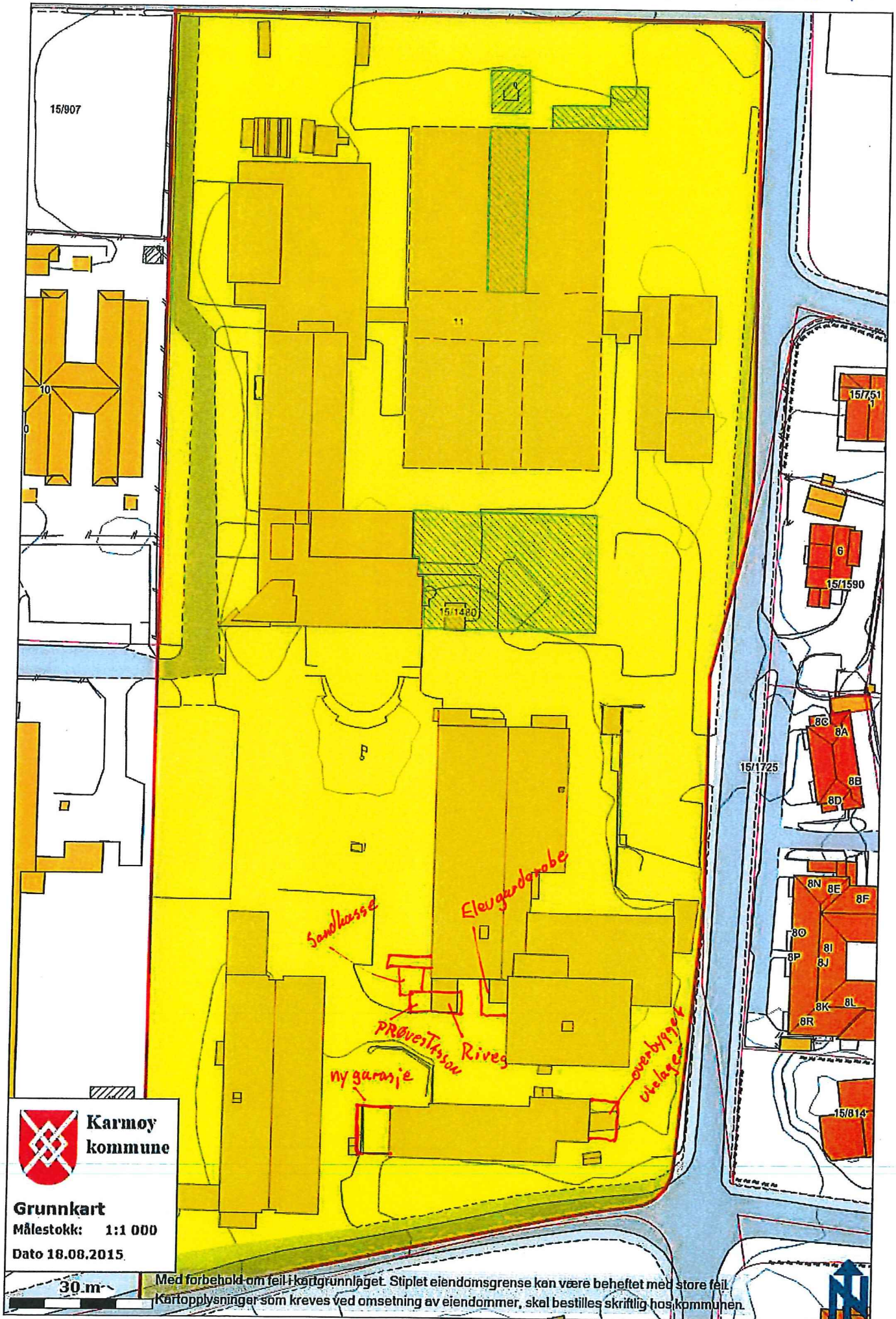
Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunnarbeider	Grunn-/gravearbeider	1	965953159 JOSTEIN MYGE				X	

Gjennomføringsplan



Tømrerarbeider	Tømrerarbeider	1	984042426 FRØILAND BYGG AS					X
Tømrerarbeider	Tømrerarbeider inkl takteking	1	Selvbygger Jakob Nilsen					X



**Karmøy
kommune**

Grunnkart

Målestokk: 1:1 000

Dato 18.08.2015

30 m

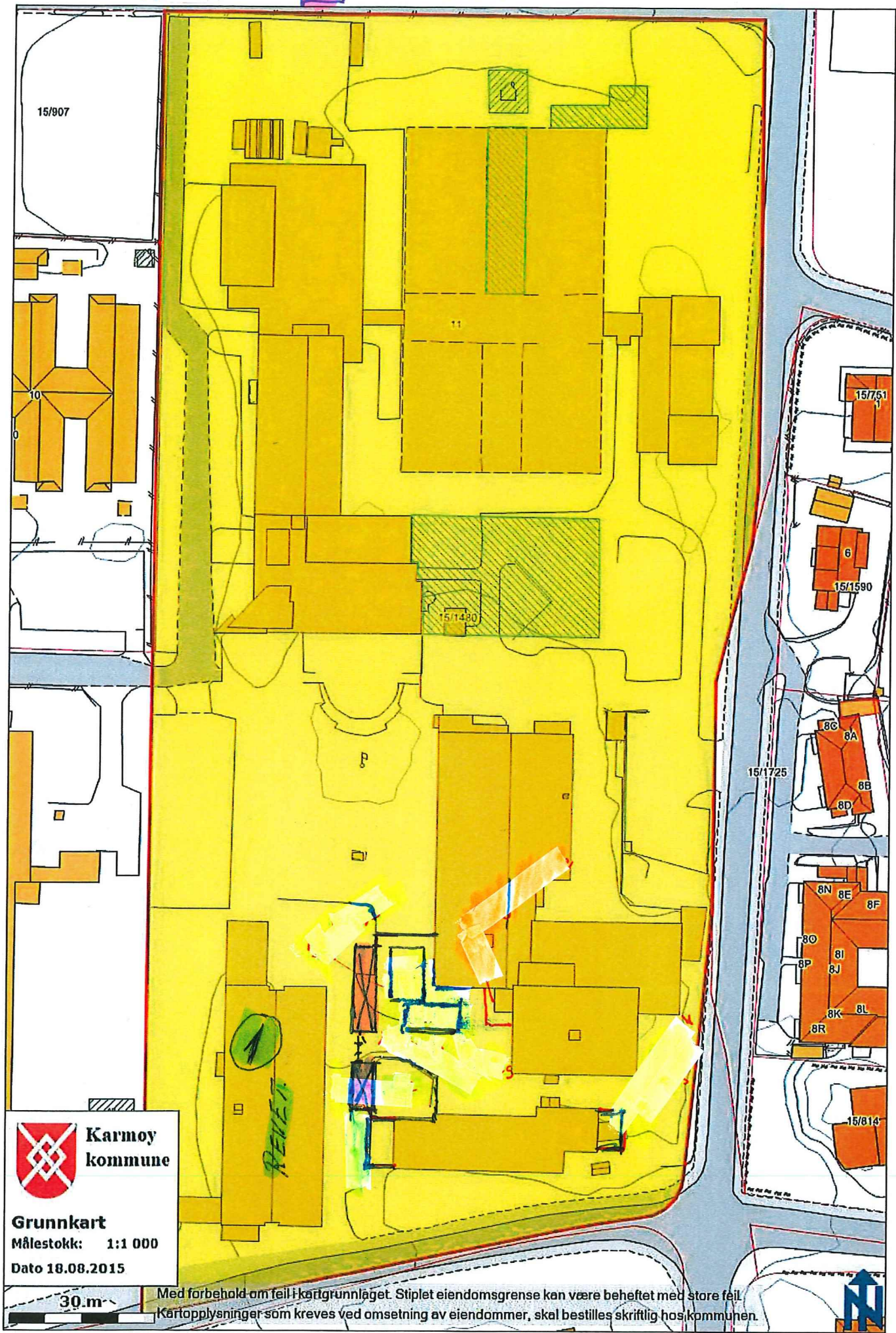
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrense kan være beheftet med store feil.
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.



SAKS NR: 15/3133-7
ENDRING SØKNAD

① = BYGG SOM ER REVET.
[Symbol] = NYE SKUR

VEDLEGG 2.



 **Karmøy kommune**
Grunnkart
Målestokk: 1:1 000
Dato 18.08.2015

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrense kan være beheftet med store feil.
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.

Magne Følven 8/3-2018