



Frøiland Bygg AS  
Moseidveien 5  
  
4033 STAVANGER

Dato: 12.03.2018  
Saksbeh: Kristine Reiersen  
Saksnr: 15/3133-10  
Løpenr: 18095/18  
Arkivkode: GNR 15/1480  
Deres ref:

### TILLATELSE TIL ENDRING

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Gjelder:	Tilbygg. Videregående skole
Byggested:	Skolevegen, Åkra,
Gnr./Bnr.	15/1480
Tiltakshaver:	Rogaland Fylkeskommune - Åkra VGS
Ansvarlig søker:	Frøiland Bygg AS
Saken er behandlet som delegert saknr.	216/18

**I medhold av plan- og bygningslovens §20-3 godkjennes søknaden, vedlagt;**

- tegninger, mottatt dato 08.03.18
- situasjonskart, 08.03.18

**Søknaden gjelder endring av omsøkt tiltak. Det ønskes å oppføre to skur som avgrensing av utearealer.**

**Det foreligger ikke protester til søknaden.**

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

**Tidligere gitt tillatelse:**

Tillatelse ble gitt 18.12.15.

**Beliggenhet:**

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

**Kommunen gjør særlig oppmerksom på:**

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering.



Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

- Takutspring og taknedløp må holdes inne på egen eiendom. Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg.

**Ansvar:**

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen er belagt med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

**Kontroll:**

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.

**Avfall**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

**Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.**

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest. Kontrolldokumentasjon skal være i samsvar med kontrollplanen og vedlegges. Ønskes brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen

Malvin Bjorøy  
byggesakssjef

Kristine Reiersen  
saksbehandler

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.*

Kopi til:

Rogaland Fylkeskommune - Åkra VGS, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TO SKUR - MINDRE VESENTLIG  
ENDRING AV TILLATELSE AV 17.12.17 – GNR/BNR 15/1480 ÅKRA.**

**AREALPLAN**

Regulering : R211 - Grindhaug  
Formål : Offentlig formål  
Grad av utnyttelse : 40%

**TEKNISKE ANLEGG**

Utslipp : Ingen endring  
Atkomst : Ingen endring

**UTHUS/SKUR**

Bebygd grunnflate : 79 m<sup>2</sup>  
Ant.etasjer : 1

**Estetiske krav:**

Lovens krav anses ivaretatt.

**Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:**

Tiltaket har ingen konsekvenser for naturmangfoldet.

**Klageadgang:**

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

# GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 15/3133-10

Gnr/bnr: 15/1480

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-4	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse		3		2500	2500
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

<b>DELSUM</b>	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

<b>TOTALT GEBYR</b>	<b>2500</b>
---------------------	-------------

12.03.2018

dato

Kristine Reiersen  
saksbehandler