



Frøiland Bygg AS  
Moseidveien 5  
  
4033 STAVANGER

Dato: 17.12.2015  
Saksbeh: Ingvill Granodd  
Saksnr: 15/3133-7  
Løpenr: 57046/15  
Arkivkode: GNR 15/1480  
Deres ref:

---

## TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

---

Gjelder:	Tilbygg. Videregående skole
Byggested:	Skolevegen, Åkra,
Gnr./Bnr.	15/1480
Tiltakshaver:	Rogaland Fylkeskommune
Ansvarlig søker:	Frøiland Bygg AS
Saken er behandlet som delegert saknr.	902/15

---

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3 godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger, dato 19.08.15
- situasjonskart,
- søknader om ansvarsrett for søker, prosjekterende, utførende,

og for øvrig på vilkår som er nevnt under.

Søknaden gjelder oppføring av fire mindre tilbygg til skolen, samt riving av to eksisterende tilbygg.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes igang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

---

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

### Beliggenhet:

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

### Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.



Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

- Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg.
- Krav til rømningsveier skal ivaretas i samsvar med TEK § 11-14.
- Det må treffes tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverk og brannceller, jfr. TEK § 11-6.

**Ansvar:**

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen er belagt med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

**Kontroll:**

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.

**Avfall**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

**Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.**

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema. Dokumentasjon i henhold til PBL § 21-10 og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med gjennomføringsplanen vedlegges. Ønskes midlertidig brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen

Kjell B. Gilje  
Forvaltningssjef  
e.f.

Ingvill Granodd  
saksbehandler

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.*

Kopi til:  
Rogaland Fylkeskommune, , 4001 STAVANGER

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL SKOLEBYGG,  
SAMT RIVING AV MINDRE DELER AV SKOLEBYGNINGEN – GNR/BNR 15/1480,  
ÅKRA.**

**AREALPLAN**

Regulering : R211 - Grindhaug  
Formål : Offentlig formål  
Grad av utnyttelse : 40 %

**TEKNISKE ANLEGG**

Utslipp : Ingen endring  
Atkomst : Ingen endring

**TILBYGG**

Bebygd grunnflate : 231 m<sup>2</sup>  
Antall etasjer : 1

**TILBYGG SOM RIVES**

Bebygd grunnflate : 32 m<sup>2</sup>  
Antall etasjer : 1

**Estetiske krav:**

Lovens krav anses ivaretatt.

**Uttalelser fra annen myndighet:**

Arbeidstilsynets samtykke foreligger.

**Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:**

Tiltaket har ingen konsekvenser for naturmangfoldet.

**Klageadgang:**

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Byggningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

# GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 15/3133-7

Gnr/bnr: 15/1480

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-4	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Tilbygg	231	2.7	1	3800	3800

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett		7	1	2400	2400

<b>DELSUM</b>	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

<b>TOTALT GEBYR</b>	<b>6200</b>
---------------------	-------------

17.12.2015  
dato

Ingvill Granodd  
saksbehandler