



Aasmund Vinje Reiersen
Austre Karmøyveg 862
4280 SKUDENESHAVN

Dato: 07.08.2023
Dokumentnummer: 21/7481-10
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tillatelse til tiltak - Oppføring av levegg - gnr. 50 bnr. 44 - Austre Karmøyveg 862

Adresse Austre Karmøyveg 862	Gårdsnr. 50	Bruksnr. 44	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Aasmund Vinje Reiersen Austre Karmøyveg 862 4280 SKUDENESHAVN				
Type tiltak/bygning Anlegg / Levegg				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Oppføring av levegg

Søknad og saksopplysninger

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.

Adresse Austre Karmøyveg 862	Gårdsnr. 50	Bruksnr. 44
Lengde	Ca 150 m (målt i kart)	
Høyde	1,8 m	
Atkomst	Ingen endring	

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 15. mai 2023 og situasjonskart mottatt 25. juli 2023.

Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: LNF

Avstander

- Avstand til nabogrense: 0 m
- Avstand til midten av vei: 6 m

Lokalisering og høydeplassering

- Minste avstand til nabogrense skal være 0 meter. Det foreligger tinglyst rettighet for plassering av levegg på annen manns eiendom, gbnr. 50/4.
- Det foreligger avstandserklæringer fra gbnr. 50/4 og 50/41. Avstandserklæringer bør tinglyses.

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, forutsatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl. § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

Tillatelse etter annet lovverk

- Det foreligger dispensasjon fra byggegrense mot vei fra Rogaland fylkeskommune i vedtak av 22.07.21.

Uttale/avklaringer fra andre myndigheter og sektorer

VAR har hatt saken til uttale:

«Vi har vår kommunale hovedledning over tomte som leveggen skal bygges på. Det ser ut til å gå greit med tanke på krav om 4 meters avstand mellom vannledning og konstruksjon, med unntak av et punkt hvor leveggen vil komme rett over vannledningen.

Dersom det kan lages en mulighet for oss til å fjerne leveggen akkurat der den krysser over vannledningen, kan vi godta dette. Men ønsker å se forslag til løsning først.

Det må være mulig for oss å enkelt fjerne 5 meter med levegg, akkurat der hvor den krysser kommunal vannledning (2,5 m fra senter av vannledning i begge retninger).

Og det må være solide fundament på begge sider av ledningen (ca 2,5m fra senter ledning), slik at vi ikke river med oss resten av vegg ved et eventuelt vannbrudd.

Vi kan heller ikke påta oss kostnader dersom levegg blir skadet som en følge av vannbrudd på kommunal ledning. Det vil være en kostnad grunneier selv må stå for.»

Løsning fra tiltakshaver:

«Leveggen blir skrudd sammen og festet til sokkelen med bolter slik at den kan demonteres hvis det blir vannbrudd eller lignende under leveggen.

Fundamentet til leveggen settes på fast grunn så det er ingen fare for utglidning av masser selv om vannledningen blir gravd frem.»

Etter løsning fra tiltakshaver har VAR gitt godkjenning til omsøkt plassering og avstand til kommunale ledninger.

Tiltakshaver har avklart direkte med Fagne/Statens vegvesen vedrørende oppføring i nærhet av mast med gatebelysning med ledninger til lavspennet elmast.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Det er ikke registrert utvalgte naturtyper, rødlista arter eller viktige områder for friluftsliv på og ved det aktuelle arealet. Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget som godt nok (§ 8) og at det ikke er nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 9-12.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivare tatt.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.9.6-2022 - § 20-4 e. Andre mindre tiltak	3700	1	3700
3.18.1-2022 - Alle andre søknadspliktige tiltak, og mangelbrev - Medgått tid - pr påbegynt time	1050	1	1050

Totalt gebyr å betale			4750
------------------------------	--	--	-------------

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21-10.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1066/23.

Med hilsen

Bergitte H. Flatebø
for areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

4001

Stavanger

Vedlegg:

Kart med levegg

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.