



Svein Magnus Pedersen

Dato: 07.08.2023

Dokumentnummer: 23/14-275

Deres referanse:

Saksbehandler: Birthe Smistad

## Gnr. 122, bnr. 153 - Svar på spørsmål om søknadsplikt for drivhus

Eiendom gbnr. 122/153 er uregulert og det er derfor kommuneplanen som gjelder.

Kommuneplanens bestemmelse pkt. 8.2 angir hva man kan gjøre på byggeområder for fritidsbebyggelse, hvor det blant annet står at maksimal størrelse på hytter ikke må overstige BYA = 80 m<sup>2</sup> for arealer innenfor 100 meters avstand til sjø.

Ut fra det jeg kan se på kart er fritidsbolig på gbnr. 122/153 minst 80 m<sup>2</sup> (med tillegg av et frittliggende hvitt/ikke godkjent bygg i nord på ca 20 m<sup>2</sup> og naust i øst på ca 45 m<sup>2</sup>), dette betyr at denne eiendom er fullt utbygd iht. kommuneplanens bestemmelser.

Drivhus på 5 m<sup>2</sup> vil derfor være søknadspliktig og avhengig av dispensasjon fra både kommuneplanens bestemmelse pkt. 8.2 bokstav c og fra plan- og bygningsloven § 1-8 om byggeforbud i strandsonen. Dispensasjon kan ikke påregnes og søknad vil mest sannsynlig bli avslått.

I tilfelle man fortsatt ønsker å gå i gang med søknad ber jeg sterkt om at man ser over Karmøy kommune sitt gebyrregulativ for slik å være klar over gebyr som i tilfelle vil påløpe, for et lite tiltak som drivhus på 5 m<sup>2</sup> kan gebyret i denne saken fort komme over kr. 18.000.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*