

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Åkra Austigard 18

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	657	0	0
<b>Kommune</b>	Karmøy		
<b>Adresse</b>	Austigard 18, 4270 Åkrehamn		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Riving av hele bygg
	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
<b>Næringsgruppe:</b>	N Forretningsmessig tjenesteyting
<b>Bygningstype:</b>	Butikkbygning
<b>Formål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Forretnings- og kontorbygg

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS
<b>Telefon:</b>	91142242 91142242
<b>E-postadresse:</b>	jakob@akraelektriske.no
<b>Adresse:</b>	Postboks 4, 4296 ÅKREHAMN
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Jakob Tjøsvold
<b>Telefon:</b>	91142242 91142242
<b>E-postadresse:</b>	jakob@akraelektriske.no
<b>Organisasjonsnummer:</b>	968181785

07.08.2023 15:12:28 AR563575608

07.08.2023 15:12:28 AR563575608

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS  
**Telefon:** 90696114  
**E-postadresse:** t.brekke@abhb.no  
**Adresse:** Postboks 29, 5501 HAUGESUND  
**Organisasjonsnummer:** 971000651  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Thomas Brekke  
**Telefon:** 90696114  
90696114  
**E-postadresse:** t.brekke@abhb.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

Se vedlegg

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Dispensasjon fra kommunedelplanens krav om bebygd areal, BYA, på maks 80%. Omsøkt prosjekt er på 87% BYA.

### Begrunnelse

Nybygget er et erstatningsbygg etter brann. Reguleringsplanen tillater 100% bebygd areal BYA

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type Plan** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan** 674 Åkrehamn

<b>Reguleringsformål</b>	Sentrumsformål
<b>Andre planer:</b>	
<b>Type plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	226-7 Åkrehamn sentrum vest 1

<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</b>	80 %

#### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 326 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 326 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 061 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	509 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	648 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>

---

= Sum areal	1 157 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

---

#### GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnyttning</b>	87.25 %
------------------------------------	---------

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

<b>Flom (TEK § 7-2)</b>	Nei
<b>Skred (TEK § 7-3)</b>	Nei
<b>Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for</b>	Nei

eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

EIRIK ACKERMANN på vegne av ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

8310\_01A Situasjonsplan.pdf

8310\_02A Utomhusplan.pdf

8310\_353A Fasade Nord.pdf

8310\_351A Fasade Vest.pdf

8310\_354A Fasade Sør.pdf

8310\_352A Fasade Øst.pdf

8310\_406A Illustrasjon 6.pdf

8310\_401A Illustrasjon 1.pdf

8310\_402A Illustrasjon 2.pdf

8310\_403A Illustrasjon 3.pdf

8310\_405A Illustrasjon 5.pdf

8310\_404A Illustrasjon 4.pdf

8310\_103A Plan 3 Etasje.pdf

8310\_102A Plan 2 Etasje.pdf

8310\_101A Plan 1 Etasje.pdf

8310\_301A Snitt A.pdf

8310\_230704 Følgerev rammesøknad og dispensasjonssøknad.pdf

8310\_230704 Følgerev rammesøknad og dispensasjonssøknad.pdf

Kvittering av sendt nabovarsel - AR559634565.pdf

ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS - PRO Arkitektur.pdf

Nabovarsel.pdf