

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



04.07.2023 14:05:40 AR559634565

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Austigard 18, 4270 Åkrehamn		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	657	0	0
Eier:	Åkra Elektriske Eiendom AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Forretnings- og kontorbygg

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Se vedlegg

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra kommunedelplanens krav om bebygd areal, BYA, på maks 80%. Omsøkt prosjekt er på 87% BYA.

Begrunnelse:

Nybygget er et erstatningsbygg etter brann. Reguleringsplanen tillater 100%B bebygd areal, BYA

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 674 Åkrehamn

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS

E-post: t.brekke@abhb.no

Telefon: 90696114

Søknadens hjemmeside: www.abhb.no

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Organisasjonsnummer: 971000651

E-post: t.brekke@abhb.no

Postadresse: Postboks 29, 5501 Haugesund

Nabovarselet er signert av

EIRIK ACKERMANN på vegne av ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

8310_01A Situasjonsplan.pdf
8310_02A Utomhusplan.pdf
8310_353A Fasade Nord.pdf
8310_354A Fasade Sør.pdf
8310_351A Fasade Vest.pdf
8310_406A Illustrasjon 6.pdf
8310_352A Fasade Øst.pdf
8310_405A Illustrasjon 5.pdf
8310_403A Illustrasjon 3.pdf
8310_402A Illustrasjon 2.pdf
8310_401A Illustrasjon 1.pdf
8310_404A Illustrasjon 4.pdf
8310_103A Plan 3 Etasje.pdf
8310_101A Plan 1 Etasje.pdf
8310_102A Plan 2 Etasje.pdf
8310_301A Snitt A.pdf
8310_230704 Følgerev rammesøknad og dispensasjonssøknad.pdf
8310_230704 Følgerev rammesøknad og dispensasjonssøknad.pdf