

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 5625

Prosjektnavn: Elisabeth Gilje

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
57	621	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse , 4280 Skudeneshavn
Holmen 18

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om tillatelse til innsetting av ytterdør i fasade mot sør.

REDEGJØRELSE:

I tillegg til endring opplyses det om at eksisterende naustdør beholdes stengt som per i dag, og tas dermed ut av søknaden. Dette på grunn av problemer med vanninntrengning og skadedyr.

ENDRING

Eksisterende ytterdør er rundt 100 år med tilhørende store nøkler av jern. For å bevare denne døren i mest mulig urørt stand ønsker tiltakshaver å sette inn ny ytterdør på fasade mot sør. Ny ytterdør vil også være av eldre type og tidsriktig, men da denne ikke vender mot gaten vil det settes inn en mer moderne låskasse. Endring er delvis på grunn av praktiske årsaker med tanke på nøkler og bevaring, og delvis på grunn av rømning fra hovedrom i første etasje. Når naustdør beholdes stengt vil ny dør fungere som ny rømningsdør fra hovedrommet i første etasje. Ny dør er betydelig mindre enn eksisterende naustdør og brannkonsept er dermed oppdatert av Firesafe.

Innsetting av ny dør vil bli gjort i samråd med kulturvernkonsulent. Bilde av dør som ønskes brukt ligger vedlagt.

Da rømningsdør leder til annen eiendom vil det bli opprettet privatrettslig avtale om rømning med eiere.

Vi ser det slik at naboer ikke vil bli vesentlig berørt av endringen og søker fritak for nabovarsel.

Søker vurderer dispensasjon som allerede gitt ved rammetillatelse, og har derfor haket av for dette under punktet dispensasjon.

Vi kan ikke se at endring utløser ny dispensasjon, men anser endring til å kreve ny vurdering av allerede gitt dispensasjon.

Dersom kommunen ser dette på annen måte enn søker hører vi fra dere.

Under planstatus krever Holte en endring, men da det ikke er endring her har vi satt ingen krav til utnyttelse for å kunne sende søknad om endring.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring
Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter
Kontaktperson: Gry C. Svendsen
Telefon: 52842323
Mobiltelefon: 92018553
E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874

TILTAKSHAVER

Navn: Elisabeth Gilje
Telefon:
Mobiltelefon: 45405989
E-postadresse: elisabeth.gilje@karmoyskolen.no
Adresse: Blåbærhaugen 2, 4272 SANDVE

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting
Bygningstype: 669 Annet kulturhus

Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Forsamlingslokale

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	113 Gamle Skudeneshavn
Reguleringsformål	Boligbebyggelse
Andre relevante krav	Hensynssone bevaringsområde
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Nei
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Ja

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

08.08.2023 13:01:15 AR563765803

08.08.2023 13:01:15 AR563765803

Filvedlegg:

2023-06-27_Fasader.pdf

2023-06-27_Planer og snitt A og B.pdf

IMG_4811.JPG

Vedtak.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf