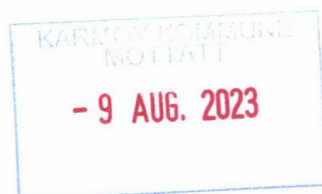


KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK



Deres ref.:

Vår ref. 22572387

Dato:

Sak/dok.: 23/27815-1

07.08.2023

Ark.: 346

## Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 149 bnr. 517 i knr. 1149 Karmøy kommune

Vi har vurdert skjøtet og kjøpekontrakten dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

#### Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Kjøpekontrakten er uklart for oss. Vi er derfor usikre på hvordan dokumentet skal registreres i grunnboken. Dere må formulere dokumentet på en slik måte at det er klart hvilke punkter som skal tinglyses. Vi viser til tinglysningsloven § 8 og tinglysningsforskriften § 4.

Det er uklart hvilke punkter i kjøpekontrakten som skal tinglyses. Det fremgår av kjøpekontraktens punkt 8.10 at det er punkt 1-7 som skal tinglyses. Dersom dere mener punkt 1-7 under punkt «8. Øvrige forhold», ber vi om at dette presiseres. Dersom dere mener punkt 1-7 side 1, 2 og 3, er ikke disse gjenstand for tinglysing, jmfør tinglysningsloven § 12.

For øvrig gjør vi oppmerksom på at dersom dere i skjøtets punkt 6 viser til kjøpekontrakten og hvilke punkter som skal tinglyses, vil bestemmelsene kunne tinglyses som en del av skjøtet. Dette vil i så fall utløse kun ett tinglysningsgebyr.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysningsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no).  
Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 75.

Med vennlig hilsen

Wenche Sørum  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.