



Karolis Jasikevicius
Moldbakkane 20a
4276 VEAVÅGEN

Dato: 09.08.2023
Dokumentnummer: 23/1997-8
Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 5, bnr. 579 - Svar på spørsmål til mangelbrev

Viser til epost av 21.07.23 og spørsmål til mangelbrev av 02.05.23.

1. Tegninger, fasade plan og snitt; Dette trenger ikke å være profesjonelle tegninger, men vi må ha tegninger av fasade-, plan og snitt for å kunne behandle søknaden om tiltak/dispensasjon.
 - **Innsendte tegninger er ok.**
2. Varsel av gbnr. 5/655; Det er ikke hjemmelshaver som har signert. Vi må vite hvem som har signert og hvorfor det ikke er hjemmelshaver.
 - **Det er ikke kommunen som er eier av 5/655, men Unni Vea Jansen som har adresse Svenneviktoppen 27, 4521 Lindesnes.**
3. Du har krysset av for at det er nabomerknader; Dette er kun hvis det etter nabovarsling har kommet merknader fra nabo, i tilfelle så må merknad og tilsvarende til merknad sendes inn til kommunen.
 - **Da forstår jeg det slik at det ikke foreligger noen nabomerknader, ok.**
4. Du opplyser i søknad at ny utnyttingsgrad etter tiltak er 35,4%. Det er regulert utnyttning 25 % og søknad er i tilfelle avhengig av dispensasjon også fra regulert utnyttingsgrad. Det må derfor sendes inn begrunnet dispensasjon fra regulert utnyttingsgrad.
 - **Du kan gjerne søke økt utnyttning til 33,3 %, da både 30,74 % BYA og 33,3 % BYA vil være avhengig av dispensasjon fra regulert utnyttning på 25 %. Vedlagt ligger skjema for utfylling.**

Allerede innsendt dispensasjon fra byggegrense mot vei er nå sendt til sektor samferdsel og utemiljø for vurdering, det er også sendt forespørsel til sektor VAR for plassering av tiltak ca. 3 m fra kommunal vannledning. Dersom det skulle komme ytterligere krav fra disse to sektorene vil jeg sende deg brev om dette.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Vedlegg:

Dispensasjon-rev-desember-2017

