

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Arne Ferkingstad. bolig

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	951	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	Strandavegen 71, 4270 Åkrehamn		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Arne Ferkingstad

Telefon: 93013367
93013367

E-postadresse: arne.ferkingstad@cegal.com

Adresse: c/o Arne Ferkingstad Strandavegen 71, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: HJR Rasmussen Bygg AS

Telefon: 52811240

E-postadresse: post@hjr.no

Adresse: , 4296 ÅKREHAMN

09.08.2023 11:30:35 AR563913900

Organisasjonsnummer: 890272002

Kontaktperson:

Navn: Ronny Tangen

Telefon: 52811240

99493868

E-postadresse: ronny@hjr.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om riving av eksisterende bolig, samt oppføring av ny.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon for 10 m mønehøyde.

Begrunnelse

Eiendommen ligger innenfor kommunedelplan for Åkrehamn. Mønehøyde i planen er beskrevet til 9m. Hensynet bak bestemmelse om mønehøyde er for å sikre en gruppe bygninger samme karakter. I områder med tett bebyggelse blir dette vurdert som virkemiddel for å skape en helhetlig bygningsmasse.

Andre hensyn er å bestemme mønehøyden for å ta hensyn til sol og utsiktsforhold. Dette er også spesielt gjeldene for tett bebygde områder hvor det er viktig å få til gode solforhold på tross av stor tetthet med bygningsmasse.

Omsøkt eiendom er på 2570 m². Eiendommen ligger på et høydedrag med åpen horisont mot alle himmelretninger.

Eiendommen er bebygd med eldre bolig som er brannskadet.

Det er ønskelig for eiere å oppføre ny bolig på eiendommen. Man ønsker å utvide boligen, og mener at omgivelser og tomtens beskaffenhet tillater den boligen som er omsøkt.

Eiere har genuine interesser for bolig med tradisjonelt og historisk utseende.

Hovedhuset ved omsøkt bolig er en forstørret kopi av eksisterende bolig på eiendommen.

Man kan ikke se at solforhold eller utsikt for naboeiendommer forringes grunnet omsøkt tiltak, og man tenker at omsøkt bolig passer inn i kanskje det eldste området i Åkrehamn med bebyggelse.

På bakgrunn av at omsøkt bolig ikke legger beslag på solforhold eller utsikt for omkringliggende bebyggelse, samtidig som størrelsen på tomten vil oppta mye av den visuelle størrelsen på boligen og at det allerede ligger en forholdsvis stor bolig på eiendommen, kan vi ikke se at hensynet til bestemmelsen om mønehøyde er vesentlig tilsidesatt, og fordelene er derfor større enn ulempene med dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Kommunedelplan for Åkra
Reguleringsformål	Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 570 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 570 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 285 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	100 m ²
- Areal som skal rives	100 m ²
+ Areal ny bebyggelse	255,2 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	291,2 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 11,33 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade mot sør.pdf

Fasade mot nord.pdf

Fasade mot øst.pdf

Fasade mot vest.pdf

Plan 1 etg.pdf

Plan 2 etg.pdf

Snitt.pdf

Følg brev søknad om ramme..pdf

Eksisterende bolig.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230708-0210.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

Nabovarsel-1-20230708-0210.pdf