

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



08.07.2023 02:10:33 AR560343051

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Strandavegen 71, 4270 Åkrehamn		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	951	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Riving av hele bygg Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om riving av eksisterende bolig, samt oppføring av ny.

08.07.2023 02:10:33 AR560343051

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for 10 m mønehøyde.

Begrunnelse:

Eiendommen ligger innenfor kommunedelplan for Åkrehamn. Mønehøyde i planen er beskrevet til 9m. Hensynet bak bestemmelse om mønehøyde er for å sikre en gruppe bygninger samme karakter. I områder med tett bebyggelse blir dette vurdert som virkemiddel for å skape en helhetlig bygningsmasse.

Andre hensyn er å bestemme mønehøyden for å ta hensyn til sol og utsiktsforhold. Dette er også spesielt gjeldene for tett bebygde områder hvor det er viktig å få til gode solforhold på tross av stor tetthet med bygningsmasse.

Omsøkt eiendom er på 2570 m². Eiendommen ligger på et høydedrag med åpen horisont mot alle himmelretninger.

Eiendommen er bebygd med eldre bolig som er brannskadet.

Det er ønskelig for eiere å oppføre ny bolig på eiendommen. Man ønsker å utvide boligen, og mener at omgivelser og tomtens beskaffenhet tillater den boligen som er omsøkt.

Eiere har genuine interesser for bolig med tradisjonelt og historisk utseende.

Hovedhuset ved omsøkt bolig er en forstørret kopi av eksisterende bolig på eiendommen.

Man kan ikke se at solforhold eller utsikt for naboeiendommer forringes grunnet omsøkt tiltak, og man tenker at omsøkt bolig passer inn i kanskje det eldste området i Åkrehamn med bebyggelse.

På bakgrunn av at omsøkt bolig ikke legger beslag på solforhold eller utsikt for omkringliggende bebyggelse, samtidig som størrelsen på tomten vil oppta mye av den visuelle størrelsen på boligen og at det allerede ligger en forholdsvis stor bolig på eiendommen, kan vi ikke se at hensynet til bestemmelsen om mønehøyde er vesentlig tilsidesatt, og fordelene er derfor større enn ulempene med dispensasjon.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Kommunedelplan for Åkra

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen
E-post:	ronny@hjr.no
Telefon:	52811240 / 99493868

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	HJR Rasmussen Bygg AS
Organisasjonsnummer:	890272002
Telefon:	52811240 / 99493868

E-post:

ronny@hjr.no

Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

08.07.2023 02:10:33 AR560343051

08.07.2023 02:10:33 AR560343051

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade mot nord.pdf

Fasade mot sør.pdf

Fasade mot vest.pdf

Fasade mot øst.pdf

Plan 2 etg.pdf

Plan 1 etg.pdf

Snitt.pdf