



**RASMUSSEN
BYGG**

Karmøy kommune

Teknisk etat

Åkrehamn 9. august 2023

Følg brev søknad om rammetillatelse gbnr 15/951

Det søkes om rivning av eksisterende bolig samt oppføring av ny bolig på eiendommen. Eiendommen ligger innenfor område som omfattes av kommunedelplan for Åkrehamn, og er derfor prosjektert med utgangspunkt i delplanens bestemmelser.

Eiendommen er på 2570 m². Det står i dag en brannskadet bolig på eiendommen.

BYA for eiendommen er ihht bestemmelser i delplan 50 % BYA. Omsøkt bolig har BYA på 255 m² i tillegg til 2 parkeringsplasser à 18 m². Total BYA 291 m² og 11,3 % av tomteareal.

Eksisterende bolig er sefrak merket i kartportal. Det er ikke bedt om uttale fra kommuneantikvar.

Det er gjort flere vurderinger av eksisterende bolig, men man er kommet til at rivning av eksisterende bolig er mest hensiktsmessig med tanke på skadene fra brann, og for å få en tidsriktig og en bolig etter TEK 17 krav.

Ny bolig plasseres på samme sted som eksisterende.

Adkomst til tomten blir som eksisterende.

Eksisterende trase for vann og avløp benyttes.

Det er ikke merknader til tiltaket.

- Rørleggermelding for prosjektet er levert inn til VAR avdeling av S O Lund. Ber om at nødvendige erklæringer for trase over naboeiendom settes som vilkår for IG
- Overvannsplan er utarbeidet i rørleggermelding. Alt overvann håndteres på tomt, og føres til trase for overvann.
- Ber om at bekreftelse for frakopling av vann og strøm settes som vilkår for IG.
- Det er ikke pant i eiendommen.
- Eiendommen ligger 80 m fra slokkevannskum. Prosjektet er derfor prosjektert med slokkevann fra tankbil i Kopervik. Prosjektet er prosjektert med preaksepterte løsninger. Alle avstander til nabogrenser er over 4m
- Det er søkt om dispensasjon for mønehøyde over 9 m.

Med vennlig hilsen

Rasmussen Bygg

HJR Rasmussen Bygg AS

Postboks 204

4296 Åkrehamn

Tlf: 52811240

E-post: post@hjr.no

Org: NO 890 272 002 MVA

Besøksadresse:

Ringvegen 6

4270 Åkrehamn

HJR Rasmussen Bygg AS

Postboks 204

4296 Åkrehamn

Tlf: 52811240

E-post: post@hjr.no

Org: NO 890 272 002 MVA

Besøksadresse:

Ringvegen 6

4270 Åkrehamn