

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Håkonsen, Andrea og Ravn, Snorre

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
13	154	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Årabrotvegen 19, 4270 ÅKREHAMN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Andrea Håkonsen

Telefon: 90284470
90284470

E-postadresse: andreahaakonsen@gmail.com

Adresse: Årabrotvegen 19 , 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen

Telefon: 40463288

40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om endring av loftsplan ved at det bygges et påbygg.

REDEGJØRELSE:

Eksisterende loftsplan med takform søkes fjernet og at det bygges et påbygg med flatt tak. Nåværende loftsplan er lite bruksvennlig siden det er med lav takhøyde og med flere takark/kvist. Pga denne løsningen så er gulvareal/bruksareal lite og vanskelig å møblere.

Søkt påbygg er tilpasset boligens konstruksjon og vil tilføre loftsplanet et mye bedre bruksareal. Nærliggende boliger (naboer) er i den senere tiden blitt utført med lignende påbygg/tiltak.

Boligens plassering eller BYA endres ikke siden det ikke tilføres noe tilbygg.

Vedr. nærhet til kommunal vei så endres ikke dette, men siden det ikke er vist byggelinje mot vei så gjelder kommuneplanens bestemmelser. Denne tilsier en avstand på 10m fra senter vei. Eksisterende bolig er i sin tid godkjent plassert med en avstand på 9,5m. Det er ikke vedlagt dispensasjon for plassering siden vi tolker det som at plassering er allerede avklart. Skulle det være hjemmel for en annen tolkning så vil det bli ettersendt en dispensasjonssøknad. (dette er også opplyst om i nabovarsel)

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Påbygg tilstrebes bygget etter gjeldende TEK krav. Avvik på eksisterende bolig og overganger.

Begrunnelse:

Nytt påbygg vil bygges etter satte energi krav med vinduer og balkongdør med lav U-verdi. Overganger tilstrebes utført med satte krav, men nåværende bolig vil kunne bli med et avvik i forhold til TEK energikrav. Hele boligen vil bli tilført bedre vindtetting og bli etterisolert. Flere vinduer vil også bli skiftet ut med nye og da med lav U-verdi. Boligen vil etter søkt tiltak fremstå med en mye bedre u-verdi og lufttetthet en nåværende, men å tilføre hele boligen til satte TEK energikrav vil bli vanskelig og medføre en kostnad som ikke tilsvarer gitt energi effekt.

Arealdisponering

09.08.2023 14:00:50 AR563968581

09.08.2023 14:00:50 AR563968581

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Områderegulering
Navn på plan:	Kommunedelplan Åkrehamn 674
Reguleringsformål:	Boliger

Andre relevante krav

Tidligere Reg.plan

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 265 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 265 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	632,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	129,5 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	129,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 10,24 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

SKM_C25823071710441.pdf

SKM_C25823071710440.pdf

Tiltakshavers_samtykke_09103fb1-55e2-43ff-a18f-02fe4eac18fb.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230718-0823.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Fix Bygg.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_Byggkontroll Vest as.pdf

Nabovarsel-1-20230718-0823.pdf