

advokat  
siviløkonom og sivilingeniør  
**DIDRIK BRUN FERKINGSTAD**  
autorisert regnskapsfører og takstmann

Karmøy kommune, Rådhuset  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Org.nr. 970 531 823 MVA  
Adresse: Hovedgaten 26  
Postboks 311, 4291 Kopervik  
ferkingstad@karm-adv.no  
Telefon 97 60 90 90  
Klientkonto: 3361.12.03670  
E-klientkonto: 3361.12.47007  
Driftskonto: 3361.12.46566  
Kopervik, 12. juli 2023

**VEDLEGG TIL SØKNAD OM FRADELING AV BEBYGD BOLIGPARSELL  
FRA GNR. 23, BNR. 2 OG SØKNAD OM DISPENSASJON**

På vegne av Mona og Aina Nes oversendes vedlagt utfylt søknadsskjema, situasjonskart, situasjonskart med kommuneplan, gjenpart av nabovarsel m.v.

Det søkes fradelt ca 1150 m<sup>2</sup> med påstående bolig og garasje.

Omsøkt deling skjer i forbindelse med ønskelig opphør av sameiet mellom de to søstrene i eiendommen de sammen har arvet. I dette ligger at Aina Nes skal bli eneeier av den parsell som søkes fradelt og Mona Nes skal bli eneeier av gårdsbruket med den øvrige påstående bebyggelsen.

Denne eiendommen (bnr. 2) har i dag foruten den bolig og garasje som søkes fradelt, ytterligere to boliger med garasjer. Utfra driftsøkonomiske hensyn er det åpenbart ikke behov for mer enn to boliger på denne driftsenheten og det vil ikke være økonomisk mulig for Mona å overta eiendommen i eneeie dersom hun også må overta den delen som søkes fradelt.

Det areal som søkes fradelt er allerede bebygget og opparbeidet som plen, hage og parkeringsplass og arealet ligger i vestre ytterkant av innmarken.

Delingen vil dermed heller ikke gi nevneverdige driftsproblemer i fremtiden, og ettersom det fortsatt vil være igjen to boenheter på bruket må derfor i dette tilfellet den omsøkte delingen karakteriseres som driftsøkonomisk forsvarlig.

Vegen fram til Nesvarden 60 er kommunal. Vegrett for omsøkt fradelt parsell på eksisterende veg over bnr 2 fram til kommunal veg samt rett for omsøkt fradelt parsell til

å ha liggende vann- og avløpsledninger som skissert i rørleggermelding datert 11.12.1993 og godkjent 18.08.1994, er sikret i vedlagt erklæring som blir ettersendt i original i to eksemplar.

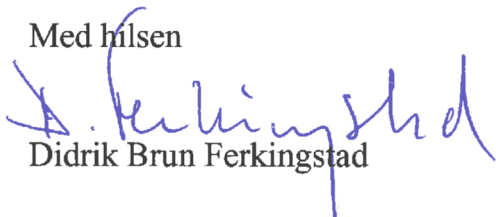
Jeg legger til grunn at det i f.m. denne søknaden også må søkes om dispensasjon fra pbl § 11-6, jf. §1-6, 1. ledd og det gjøres herved og de grunner som gjør at dispensasjon kan og bør innvilges er de samme som ellers er omtalt i dette vedlegget.

Naboer i henhold til listen man får opp i Norkart er varslet og det er ikke registrert merknader fra noen. Hjemmelshaver til gbnr 23/3 er nylig død og varsel er derfor sendt til hennes to barn som e-mail, se vedlegg.

Ettersom bnr. 2 er større og består av flere parseller og således har andre naboer som ikke berøres av omsøkt tiltak, søkes formelt herved fritak for ytterligere nabovarsling i medhold av pbl § 21-3, 2. ledd.

Jeg ber høfligst om at fakturaer for alle kommunens behandlingsgebyrer etc. sendes direkte til Aina Nes, Nesvarden 65, 4274 Stol.

Med hilsen



Didrik Brun Ferkingstad