

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2020 4352

**Prosjektnavn:** Kjersti Tollaksen - Hytte Fosen

## Søknaden gjelder

---

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
108	10	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Fosnavegen 171, 5546 Røyksund

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om fasadeendring og justering av planløsninger.

#### REDEGJØRELSE:

Største fasadeendring er på naustet hvor vinduer i nord er byttet ut med garasjeport.

På hytta er planløsning endret som har ført til mindre justeringer på fasaden.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Trygve J Sjøen As

**Kontaktperson:** Kenneth Sjøen

**Telefon:** 52845050

**Mobiltelefon:** 98248048

**E-postadresse:** post@sjoenus.no  
**Adresse:** Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn  
**Organisasjonsnummer:** 918847065

## TILTAKSHAVER

**Navn:** Kjersti Tollaksen  
**Telefon:**  
**Mobiltelefon:** 48222146  
**E-postadresse:** kjersti.tollaksen@gmail.com  
**Adresse:** Øvrebøvågen 19, 5561 BOKN

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei  
**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg  
**Formål:** Fritidsbolig

## PLANSTATUS

**Type Plan** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan** Kommuneplan  
**Reguleringsformål** LNF  
**Andre relevante krav**  
**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Bebygd areal (BYA)  
**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 80 m<sup>2</sup>

## Arealdisponering

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 80 m<sup>2</sup>

Areal eksisterende bebyggelse	60	m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	60	m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	108	m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0	m <sup>2</sup>
= Sum areal	108	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	108	m <sup>2</sup>
-----------------------------	-----	----------------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

## SIGNERT AV

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart A4 med innkjørsel.pdf  
Ferdigstilt - Naust - Plan Sitt \_ Fasader ( 06-07-23).pdf  
Ferdigstilt - Fasade Nord \_ Vest (06-07-23).pdf  
Ferdigstilt - Fasade Sør \_ Øst (06-07-23).pdf  
Ferdigstilt - Plan 1 \_ 2 etg med tilh. bygg (06-07-23).pdf  
Ferdigstilt - Snitt A, B \_ C (06-07-23).pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230714-0904.pdf  
Nabovarsel-1-20230714-0904.pdf