



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 10.08.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 23/5320-5

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 104 bnr. 6 - Delingssøknad; oversendes for uttale angående; dispensasjon

- **Søknaden gjelder:**

Fradeling av: tilleggsareal til eksisterende fritidseiendom. Tilleggsarealet vises på sit.kart og markslagskart: vedl. 2 og 3.

- **Planstatus og arealanvendelse:**

Kommuneplanens arealdel:

P1: LNF-område.

Reguleringsplan:

ikke regulert.

- **Søknad om dispensasjon fra:**

Kommuneplanens LNF-formål.

- **Tiltakshavers begrunnelse:**

Se vedlagte dispensasjonssøknad og begrunnelse – vedl. 4.

- **Aktuelle landbruksfaglige opplysninger:**

Gårdskart detalj, markslagskart og flyfoto 2021 viser at det ikke er noe jordbruksareal på omsøkte areal (se vedl. 1, 2, 3 og 5). Flyfoto 2021 viser at arealet består av etablert bebyggelse og tunareal som naturlig hører med fritidseiendommen.

- **Naturmangfold og kulturminner:**

Det er ikke registrert noe verdifullt naturmangfold eller kulturminner innenfor grensene til omsøkte Tilleggsareal – se vedl. 1.

- **Andre opplysninger:**

Avstanden fra grensen for tilleggsareal og sjø er målt på kartet til ca. 55 m.

Kommunens foreløpige vurdering av dispensasjon

Fradelingen er ikke i strid med nasjonal, regional eller kommunal jordvernstrategi og består hovedsakelig av eksisterende bygning og tun. Vesentlige planhensyn knyttet til landbruk og allmenhetens tilgang til strandsonens 100-meters belte blir derfor ikke tilsidesatt ved dispensering.

Saken oversendes for uttale angående dispensasjon i henhold til pbl. § 19-1, Frist for uttale er 4 uker fra dato.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Gårdskart detalj (inkl. kulturminne og naturmangfold).
2. Situasjonkart.
3. Markslagskart.
4. Dispensasjonssøknad med begrunnelse.
5. Flyfoto 2021.

Kopi til:

Volkhard Stieb

Kantstrase 1,

Backnang, 71522,

De

Ole Karsten Leirvåg

Leirvågvegen 76

5546 RØYKSUND