

BYGG-START AS

Fotvegen 15

4250 KOPERVIK

Dato: **08.08.2023**Saksnr.: **2023/47330**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy kommune - gnr 64 bnr 494 – FV 511 - dispensasjon fra byggegrense - garasje - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 12.07.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av frittstående garasje.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 511 for å oppføre en garasje på gnr. 64 bnr. 494 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan datert 06.07.23.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 511 skal være minst 13 meter.
3. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
5. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for garasjen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å sette opp en frittstående garasje i strid med byggegrensen. Garasjen ønskes plassert 13 meter fra senterlinja på fylkesvegen, 6 meter fra g/s-veg. Mellom ønsket garasje og fylkeveg er det satt opp tett gjerde. Det er flere bygg/innretninger

langs strekningen som har tilsvarende avstand fra fylkesveg. Vi kan ikke se at garasjen vil påvirke trafikkforholdene på fv. 511, eller være til hinder for evt. utbedring av fylkesvegen iht. gjeldende reguleringsplan.

Retten til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 situasjonsplan gnr 64 bnr 494 Karmøy kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.