

Statens Havnevesen.

1. & 2.

O s l o

17 august 44

Overingenieren.

Jnr. 583-615-630/44

KJ/AB

(2)

Herr Havnedirektøren.

Grunnelererklæring Åkrehamn.

*Reserve*

Hd. jnr. 2098/44 Sch.

./.  
Idet jeg viser til Havnedirektørens brev av 28 juni 1944 legges ved nevnte erklæring undertegnet av ordføreren i Åkrehamn 6 juli 1944. Erklæringen er mottatt her uten følgebrev.

Idet jeg viser til Havnedirektørens påtegning av 28 juni meddeles at Elias Andreassen som har undertegnet erklæringen, er født 17 januar 1912.

Samtidig meddeles under henvisning til mitt brev av 17 juni at Ole Simonsen i brev av 3 juli anfører bl.a. angående offentlig almenning på Seiodden: "jo mer jeg har tenkt over saken, desto mer er jeg kommet til den overbevisning at jeg ikke kan gå med på Deres forslag". Etter det som nå foreligger anser jeg det derfor utelakket å kunne få ordnet avståelse til almenning på Seiodden slik som foreslått. Så vidt jeg kan forstå vil denne avståelse ikke kunne bli ordnet uten ved ekspropriasjon.

For Overingenieren

Johan Kjøllesdal.

P. M.

Havneplan Åkrehamn.

På kart over Åkrehamn av 1942 er med blyant inntegnet tracéen for molo over Leiasund. Av hensyn til fremtidig veiforbindelse over Varholmene til Mortholmen er moloen forlenget sørover til molo mellom nordre og midtre Varholme. Molokronen blir på + 3.5 m. Det vil si samme høyde som de øvrige moloer sørover til Mortholmen. Da pågangen i Leiasund sannsynlig er noe større enn på de øvrige moloer, forutsettes støpt et 1.5 m høyt brystvern. Dette av hensyn til trafikken over moloen og for trafikken på almenningsskaien som forutsettes bygd på nordre Varholme samt av hensyn til skøyter som fortøyer like under moloen over Leiasund. Indre skråning over Leiasund forutsettes lagt noe steil og ordnet så fartøyer kan komme like inn til moloen.

Steinbrott kan fåes like ved moloens nordre landfeste. Fjellet er temmelig sundsprengt, men vil sannsynligvis gi det nødvendige antall blokker for dekning av ytre moloskråning. Skulle det vise seg at dette ikke er tilfelle må bryteblokker føres på pram fra Sævik.

Terrenget nordenfor steinbrottet er forholdsvis flatt og egner seg ~~til~~ meget godt for opparbeidelse av vei til Brosund. På kartet har jeg antydnet fremtidig veiforbindelse mellom Brosund og Leiasund.

Det har vært forutsetningen at når Leiasund blir stengt, skal Brosund åpnes for gjennomfart av småbåter - ~~og~~ robåter og åpne motorbåter. Av hensyn til nødvendig renovasjon i havnen blir det også påkrevd at Brosund blir åpnet når Leiasund blir stengt. En åpning i Brosund på 5 m bredde og 1 m dybde på lavvann antas tilstrekkelig for forannevnte formål.

Av videre arbeider i Åkrehamn antar jeg at 3.7 m grunn vest for sildoljefabrikken bør sprenges ned til + 5.0 m. A-området mellom fabrikken og Leiasund må reserveres som svingeplass for større fartøyer som kommer inn på havnen. Bortsett fra en eventuell molo fra Årebrotts- holmen og vestover antar jeg at Havnevesenet ikke bør foreta videre utbygningsarbeider i Åkrehamn. Fjellet ligger så

vidt i dagen overalt på havnen at nevneverdig mudring ikke kan utføres. En havn skal jo også ha plass for småbåter og de gjenværende partier av havnen med småbåtdybder er neppe nevneverdig større enn nødvendig for småbåttrafikken.

Skulle det mot formodning vise seg at havnearealet i Åkrehamn blir for lite også etter stengningen av Leiasund går jeg ut fra at det blir opptatt planer for bygging av havn i Kvernevik mellom Sævelandsvik og Åkrehamn. På dette sted vil man få en havn med stor dybde og store strekninger med ubebygde strandlinje. Stedet ligger ikke lenger hverken fra Åkrehamn eller Sævelandsvik enn at en havn her kan tjene som avlastning for begge steder og spesielt for trafikk av store fartøyer.

Som det fremgår av kartet er det meste av strandlinjene i Åkrehamn allerede utbygd. Til tross for det store arbeid som Havnevesenet har utført i Åkrehamn er det dog ikke sikret stedet noen almenningsskai bortsett fra oppfylling i nordøstre del av havnen. Det vil uten tvil være av stor interesse for stedet å få en almenningsskai mer i sentrum av havnen ~~eller~~ lenger ute i denne. Det har derfor vært overveid å få en avståelse for almenningsskai på sørsiden av sildoljefabrikken hvor der er en strandlinje på ca. 55 m som ikke er bebygde. Regnet fra fabrikken og sørover har Karl Sjøen en tomt på 17.4 m, Tønnes Simonsen en på 17.7 m og Ole Simonsen to tomter på tilsammen 20.5 m. Karl Sjøen eller hans mor eier kai og sjøhus sør for Ole Simonsens tomter. For å kunne få en almenningsskai med nødvendig dybde og tilstrekkelig kailinje vil jeg foreslå at det blir bygd en 10 m <sup>bred</sup> almenningsskai inn til sildoljefabrikken med et 10 m bredt ubebygde areal mellom denne og de gjenværende kaitomter på sørsiden.

Etter førte forhandlinger med nevnte grunneiere anses det ikke umulig at Havnevesenet kan få en avståelse på 20 meters bredde på dette sted, under forutsetning av at Karl Sjøen avstår 9 m, Tønnes Simonsen  $6\frac{1}{2}$  m og Ole Simonsen 4.5 m. Det er da forutsetningen at resten av Karl Sjøens strandlinje, 8.4 m, blir lagt inn til hans tidligere kai og sjøhus, og at Ole Simonsens gjenværende strandlinje blir skjævet tilsvarende nordover. Tønnes Simonsens gjenværende strandlinje på 11.2 m skulle fortsatt bli meget verdifull da han foruten på vestsiden også vil kunne få tillegg på nordsiden av kaien. For å lette avståelse for Ole Simonsen og Tønnes Simonsen antar jeg at disse bør stilles i utsikt å kunne få bygge ut ca. 20 m bredt areal ved sitt nåværende sjøhus nordøst for oljefabrikken.

Forat grunneierne skal gå med på en sådan ordning er det forutsetningen at nevnte tomter sør for sildoljefabrikken blir taksert og at grunneierne får godtgjørelse for sine avståelser etter takst. Disse utgifter er det igjen forutsatt skal dekkes av de grunneiere som har størst interesse av at Leiasund blir stengt og utlignet i forhold til sine interessers størrelse. Da ordføreren for tiden bår i Skudenes er det forutsatt at dette blir ordnet gjennom Åkrehamn havnestyre.

Foruten nevnte almenningsskai er det forutsetningen at det kan bygges en almenningsskai også på nordre side av nordre Varholmen. Nåværende eier av nordre Varholme har erklært seg villig til en sådan avståelse på grunn av sine interesser i stengning av Leiasundet samt antydning med heftelse på nordre Varholme ifølge grunneiererklæring av 1908.

Som det går fram av kartet over Åkrehamn av 1927 og gjenpart av grunneiererklæring av 1908 er der i Åkrehamn flere avståelser til losji og sjøhustomter m.m. Som det går fram av kartene er en del av avståelsen på nordre Varholme bebygd. Jeg kan ikke finne at det er gøtt noen tillatelse til sådan bebyggelse. Jeg går ut fra at denne avståelse kan avleses mot at eieren avstår gvannevnte grunn til almenningsskai på Varholmen, samt landfeste for moloen.

Som kartene viser er også en del av det areal som sildoljefabrikken har bygd på, avstått til losji og sjøhustomter. Om denne heftelse fremdeles gjelder eller den er avlest har jeg ikke kjennskap til. Prosjekterte almenningsskai med båttopptrekk kommer imidlertid til å ligge på denne avståelse. Heftelsen for losji og sjøhustomter på dette areal bør derfor avleses ved en eventuell avståelse til almenning. Om denne heftelse kan hindre Karl Sjøens og Tønnes Simonsen i å utbygge sine nåværende strandlinjer er jeg ikke sikker på.

Før jeg foretar noe videre med planbehandlingen ønsker jeg å høre om Havnedirektøren er enig i utførelse av nevnte arbeider og ordning av grunneierforholdene på antydning måte.

Oslo, den 21 januar 1943.

Johan Kjøllesdal.