



KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

## Uttale- dispensasjon - Karmøy 23/13 - Slettenesvegen 52 Stol - riving og oppføring ny enebolig

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 14.07.2023.

### Bakgrunn for saken

Det søkes om riving og oppføring av ny enebolig på eiendom gnr. 23, bnr. 13 i Karmøy kommune. Omsøkt tiltak ble først avslått av kommunen, da dens prosjekterte størrelse var i strid med kommuneplanens bestemmelse pkt. 9.1. Vedtak om avslag ble påklaget av ansvarlig søker, og hovedutvalg teknisk og miljø fattet omgjorde vedtaket med det vilkåret at eneboligens størrelse bli redusert til 200 kvm, i tråd med kommuneplanens bestemmelse.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

### Vår vurdering

Vi har ingen merknader til at kommunen gir dispensasjon til oppføring av erstatningsbolig, med forbehold om at boligens størrelse tilsvarer kommuneplanens bestemmelse pkt 9.1.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger