

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



10.08.2023 13:36:02 AR564127138

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Husøyvegen 125A, 4262 AVALDSNES		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
86	176	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Lager/Industri med kontoretasje over.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra Planbestemmelser 4087-2-Husøy-Trerholmane ang. høyde

Begrunnelse:

Planbestemmelsen har en maks bygge høyde på 12 meter.

Omsøkt tilbygg har gesimshøyde på 13,3 meter.

For å utnytte tomten er kontoretg. lagt på toppen av lager/industrihall.

Det søkes om dispensasjon til å føre opp tilbygg med høyde 1,3 meter over tillatt byggehøyde.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 408-2-Husøy-Tretholmane

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Hans Eivind Einarsen
E-post: hee@sveholmen.com
Telefon: 99377007

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: 4CONSULT AS
Organisasjonsnummer: 912801349
Telefon: 48007927
E-post: kr@4con.no
Postadresse: Engelsvollvegen 264, 4353 KLEPP STASJON

Nabovarselet er signert av

KJETIL OVE RØRHEIM på vegne av 4CONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

00 - Situasjonkart.pdf

Fasader.pdf

Planer.pdf

22 - Tverrsnitt.pdf

110 - Snitt A og B 10.12.2021 eksisterende.pdf

100 - Fasader N,S,Ø,V 10.12.2021 eksisterende.pdf