



OMEGA 365 AREAL AS
Kvassanesvegen 4
5582 ØLENSVÅG

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Til uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Karmøy - Habnavåg - endring detaljregulering Syre båthavn

Vi viser til oversendelse fra Omega 365 Areal AS datert 27.04.2023.

Bakgrunn for saken

Formålet med endring av planen er å fastsette nye rammer for kaianlegg i Syre båthavn. Videre blir det foreslått nytt område for naustboder. I gjeldende plan (1025 Habnavåg, Syre båtforening, vedtatt 18.06.18) er området regulert som småbåthavn, kai og småbåtanlegg i sjø. Planområdet som endres er på ca. 600 m², og ligger i den vestlige delen av båthavna. Karmøy kommune har vurdert at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder

Vår vurdering

Planendringen har som formål å oppdatere reguleringsplanen slik at den samsvarer med slik området er bygd ut, da kaiens størrelse avviker noe fra gjeldene plan. Figur 2 viser avviket fra gjeldene plan, og vi har ingen merknader til at formålet utvides slik at det dekker det arealet kaien faktisk opptar.

Som et tillegg til denne endringen legger planforslaget opp til naust. Her vil vi påpeke at det er viktig at det tilgrensende friområdet ikke påvirkes, og at tilgjengeligheten mellom naustene og sjøkanten opprettholdes.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK



Omega 365 Areal As
Att: Kjerstina Særsten
Kvassanesvegen 4
5582 ØLENSVÅG

Tilbakemelding på varsel endring av detaljregulering for Habnavåg Syre båtforening - Karmøy kommune Rogaland

Vi viser til e-post 28.4.2023 om ovennevnte planendring.

Bakgrunn

Reguleringsendringen omfatter nylig opparbeidede kaiarealer som er en utvidelse av eksisterende båthavn. Formålet er å regulere kaiarealene i samsvar med slik området nå er opparbeidet, og i tillegg legge til rette for flere naustboder i båthavna.

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens- og utviklingsmuligheter for marine næringer, herunder å ta vare på marint biologisk mangfold, ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Merknader og innspill

Erfaringsmessig vil etablering av ny bebyggelse ved sjø og planer som legger til rette for rekreasjon ved sjøen, ofte fort føre med seg ytterligere ideer, ønsker og behov for tiltak i, eller som berører, sjø, slik at tiltaksomfanget ofte utvides etter planvarselet.

Fiskeridirektoratet finner grunn til i denne omgang å peke på at i sjøen like utenfor planområdet er det registrert viktige naturtyper i form av ålegrasenger og større tareskogforekomster. Se eventuelt Fiskeridirektoratet sin kartløsning <https://portal.fiskeridir.no/plan>. Dersom man skal sikre seg at marint biologisk mangfold generelt sett ikke skal berøres negativt, må det ikke uten videre foretas inngrep som arealbeslag, sprenging, mudring, utfylling og utslipp i sjø. Egg, larver og tidlige stadier av fisk og skalldyr og fisk og skalldyr som gyter, beiter og lever i grunne sjøområder vil kunne være svært følsomme ovenfor støy, trykkbølger, partikkelspredning, utslipp, oppvirket masse, forurensning mv., og det er viktig at de tilbys best mulig miljøforhold og livsbetingelser.

Vi kan ikke se at gjeldende plan sier noe særlig om båtøpptrekk og -lagring, spyling og vedlikehold av båter o.a. utstyr og avfallshåndtering ift. sjø. Det bør være et naturlig ansvar, og i stor egeninteresse, for alle kyst- og fjordkommuner å ta hensyn til, og ansvar for, livet i havet, vannkvalitet og marine omgivelser. Karmøy kommune bør av hensyn til marint biologisk mangfold, marint miljø og ressursene i havet gi bestemmelser om at aktiviteter som

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Varsel om planarbeid – Endring av detaljregulering for Habnavåg, Syre båtforening – ved

Arealplanid: 1025-2

Frist for innspill: 19.05.2023

Altinnreferanse: AR549076689



Svar fra mottatte parter:

Navn:

SILJE MARIE BRÆNDEN

Telefon:

95729708

Epost:

rubrae@online.no

Uttalelse

Alt ok

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_SILJE MARIE BRÆNDEN_20230428_190025.pdf

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Varsel om planarbeid – Endring av detaljregulering for Habnavåg, Syre båtforening – ved

Arealplanid: 1025-2

Frist for innspill: 19.05.2023

Altinnreferanse: AR549076689



Svar fra mottatte parter:

Navn:

HELGE EDVIN ERIKSEN

Telefon:

41222410

Epost:

helge.eriksen@haugnett.no

Uttalelse

Ingen bemerkninger,

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_HELGE EDVIN ERIKSEN_20230515_090048.pdf
