

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



10.08.2023 15:44:58 AR564154290

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Røysanevegen 4, 4270 Åkrehamn		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
15	2121	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder frittstående bod/utestue på 12 m2, tilbygg til boligen på 18,8 m2 og carport på 23 m2. Se vedlagt tegning og kart.

Det søkes om dispensasjon for bryting av byggelinje mot vei for bod/utestue. Se B-5 Avstandserklæring fra berørte nabo er innhentet.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Bryting av byggelinje mot vei.

**Begrunnelse:**

Se vedlegg B-5

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Områderegulering
<b>Navn på plan:</b>	Kommunedelplan 674 Åkrehamn og reguleringsplan nr 2006

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen  
**E-post:** tab@b-start.no  
**Telefon:** 40463288 / 40463288

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** BYGG-START AS  
**Organisasjonsnummer:** 927300397  
**Telefon:** 40463288 / 40463288  
**E-post:** tab@b-start.no  
**Postadresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Reguleringsplankart 15-2121 Mydland Opsahl.pdf

Tegning bod-utestue 15-2121 Mydland Opsahl.pdf

Tegning tilbygg 15-2121 Mydland Opsahl.pdf

Dispensasjonssøknad 15-2121 Mydland Opsahl.pdf